

S im Mittelpunkt

Aktuelle Immobilienangebote

Sehr geehrte Leserinnen, sehr geehrte Leser,

es gibt auch Positives zu berichten. In einer Zeit vieler besorgniserregender Entwicklungen freuen wir uns für unsere Anlegerinnen und Anleger, dass es wieder Zinsen auf Einlagen gibt und Verwahrentgelte abgeschafft sind. Weiterhin haben die Ausleihungen an Privatpersonen und an die heimische Wirtschaft im Vorjahr fast ein Rekordniveau erreicht, größere Ausfälle gab es nicht. Und im November bzw. Dezember 2022 haben mehr als 2.500 Privatkunden in einer Online-Kundenbefragung die Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden hervorragend beurteilt. Im Vergleich mit 32 anderen Sparkassen in Westfalen-Lippe vergaben sie fast ausnahmslos die ersten Platzierungen in den abgefragten Kriterien, beispielsweise zur Beratungs- und Service-Zufriedenheit. Das macht uns stolz, denn Verlässlichkeit und Beratungskompetenz hat die Sparkasse schon



Auf Basis solider Geschäftsergebnisse zeigt sich der Vorstand für das laufende Jahr 2023 zuversichtlich.

seit über 180 Jahren bewiesen. Wir empfehlen Ihnen daher gerade in diesen Zeiten, Ihre Finanzen einem fachkundigen Check zu unterziehen. Oftmals können mit ein paar richtig justierten „Stellschrauben“ die monatliche Liquidität erhöht,

die finanzielle Situation nachhaltig entspannt und sogar positiv beeinflusst werden, so dass nicht von vornherein alle Träume auf Eis gelegt werden müssen. Nutzen Sie „S im Mittelpunkt“, um sich zu informieren!

Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden
Vorstand
Dieter Kohlmeier
Wilhelm Rücker

Initiativ für die Zukunft!

Die Sparkasse stellt in diesem Jahr den Natur- und Klimaschutz in den Fokus. Ein **Spendenbudget von insgesamt 30.000 Euro** steht für **nachhaltige und regenerative Maßnahmen** bereit, um das sich alle Vereine aus Olpe, Drolshagen und Wenden bewerben können. Alles Wissenswerte zur Aktion ist unter sparkasse-olpe.de/zukunft-gestalten beschrieben. Vereine können ihren konkreten Finanzierungswunsch über die Sparkassen-Spendenplattform „WirWunder“ einreichen. Die besten Ideen werden mit hohen Preisen prämiert. Informieren Sie sich! ■



Initiativ für die Zukunft – gestalte Nachhaltigkeit mit!

TIPP! Smartphone – auch zum Bezahlen

Sie gehen gern shoppen und zahlen ohnehin ganz selbstverständlich bargeld- und kontaktlos mit der SparkassenCard (Debitkarte) oder den Debit- und Kreditkarten von Mastercard und Visa? Dann ist der Schritt, mit Smartphone bzw. Smartwatch schnell, sicher und einfach zu zahlen, nicht mehr weit. Den Service „Mobiles Bezahlen“ bietet die Sparkasse als kostenlosen Service zum Girokonto an. „Viel mehr, als die Sparkassen-App auf Ihrem Smartphone zu installieren und einzurichten, brauchen Sie nicht, um ohne PIN und mit der von Ihnen festgelegten Entsperrfunktion an allen Kassen mit dem Kontaktlos-Symbol zu zahlen“, erläutert Josef Schulte. Jede Zahlung ist eine ganz gewöhnliche Kartenzahlung, die je nach gewählter Kartenart direkt vom Giro- oder Kreditkartenkonto abgebucht wird. Übrigens, wer bei der Einrichtung seines Smartphones



Josef Schulte, Kundenberater in Wenden, zahlt begeistert mit seiner Smartwatch.

oder seiner Smartwatch unterstützt werden möchte, kann in der Sparkasse gemeinsam mit seiner Kundenberaterin oder seinem Kundenberater die einzelnen Schritte durchführen. Natürlich erfahren Sie auch über sparkasse-olpe.de/mobilesbezahlen ausführlich, wie Sie Ihr Android-Smartphone oder Ihr iPhone einrichten. Informieren Sie sich und melden Sie sich bei Fragen gern. ■

Geschäftsjahr 2022 – Zinswende und Inflation

Die auslaufende Corona-Pandemie und der Krieg in Europa überschatteten das abgelaufene Geschäftsjahr. Starke Zins- und Preissteigerungen belasten Privathaushalte und Unternehmen, die Sparfähigkeit sinkt, und der Investitionsbedarf steigt. Diese Rahmenbedingungen bestimmen auch das Jahr 2023.

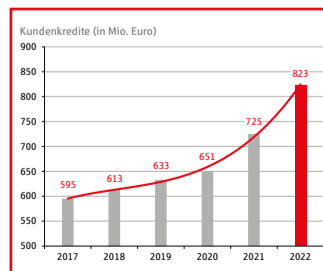
Aufgrund einer zunächst noch starken Baukonjunktur und einem unvermindert hohen Investitionsbedarf der heimischen Unternehmen wirkten sich die vielfältigen Herausforderungen noch nicht unmittelbar auf das Kreditgeschäft aus. Zinsen auf Einlagen sind wieder ein Thema. Tagesgelder und Sparkassenbriefe werden wieder verzinst, Verwahrentgelte bzw. Negativzinsen sind abgeschafft. In diesem Umfeld erhöhte sich die Bilanzsumme der Sparkasse um 86 Mio. Euro (+ 7,6 %) auf 1,216 Mrd. Euro. Das Kundengeschäftsvolumen (Einlagen, Kredite und Wertpapierbestände) übertraf mit 2,1

Mrd. Euro erstmalig die Grenze von 2 Mrd. Euro.

Geldanlagen

Die Preise stiegen in allen Bereichen deutlich, vor allem für das tägliche Leben und für Energie. Die EZB erhöhte innerhalb eines halben Jahres die Leitzinsen in vier Schritten um 2,50 %-Punkte, Ende noch offen. Die fortlaufende Geldentwertung wirkt sich auf die Ausgaben und mit Zeitverzögerung auch auf das Sparverhalten aus. Die Kundeneinlagen stiegen zwar um 65 Mio. Euro (+ 7,3 %) auf insgesamt 951 Mio. Euro, die Zuwächse entfielen jedoch ausschließlich auf Sicht- und Termineinlagen mit Zuflüssen von 75 Mio. Euro. Dagegen bauten die Kundinnen und Kunden der Sparkasse ihre Spareinlagen im Laufe des Jahres moderat um etwa 10 Mio. Euro auf einen Bestand von 279 Mio. Euro ab. Möglicherweise handelt es sich hierbei schon um den Rückgriff auf Spareinlagen zum Lebensunterhalt, aber auch um ertragsorientierte Umschichtungen und Neuanlagen in Wertpapiere.

entwicklung aufwiesen. Weltweit verloren die Aktienmärkte rund 15 %, der deutsche Aktienmarkt knapp 12 %. Langfristige Bundesanleihen erlitten historische Kursverluste von fast 18 %. Somit schützte auch eine breite Streuung der Anlagen nicht vor Kursschwankungen – eine sehr untypische und seltene Entwicklung. Die Kundinnen und Kunden der Sparkasse reagierten jedoch sehr besonnen und bedienten langfristig angelegte Wertpapiersparverträge weiterhin. Allerdings floss mit 33 Mio. Euro deutlich weniger Geld in die Kapitalmärkte als im Vorjahr. Geduld und Weitblick sind weiterhin angesagt. Bonitätsstarke kurz- bis mittelfristige Anleihen bieten aktuell – nach jahrelangen Niedrig- bzw. Minuszinsen – wieder die Chance, ordentliche Zinserträge ohne große Risiken zu erzielen.



Kredite

Insgesamt stieg das Kreditvolumen um fast 100 Mio. Euro auf einen Bestand von 823 Mio.

Euro (+ 13,5 %). Bauvorhaben haben sich in 2022 deutlich verteuert. Die Ausleihungen für den Wohnungsbau erhöhten sich zwar um etwa 44 Mio. Euro auf 370 Mio. Euro, allerdings waren diese Kredite teilweise schon in 2021 zugesagt worden und wurden sukzessive nach Baufortschritt ausbezahlt. Ab Jahresmitte kam es zu einem spürbaren Rückgang von Finanzierungsanfragen. Aktuell ist es auch für mittlere Einkommen schwierig, Bauvorhaben mit dem verfügbaren Einkommen ohne zusätzliches Vermögen zu finanzieren. Eine Renaissance aufgrund des gestiegenen Zinsniveaus erlebte das Bauspargeschäft, um sich langfristig ein günstiges Zinsniveau für die Zukunft zu sichern. Das gewerbliche Kreditgeschäft expandierte: Kredite an Unternehmen und Selbstständige stiegen um 49 Mio. Euro (+ 14 %) auf fast 390 Mio. Euro. Hierzu hat auch die Kooperation mit heimischen Sparkassen im Rahmen des „S-Finanzwerks“ beigetragen, die die Nachfrage nach großvolumigen Finanzierungen gemeinsam bedienen kann. Im Hinblick auf die zukünftige Entwicklung sieht die Sparkasse die heimische Wirtschaft trotz großer Herausforderungen gut gerüstet, die gegenwärtige Krise zu meistern. Weiterhin besteht jedoch ein hoher Investitions- und Finanzierungsbedarf für energetische Investitionen sowie die weitere Digitalisierung der Wirtschaft. ■

Auf der Überholspur



Wilhelm Rücker ehrte alle Mitarbeitenden, die sich im Jahr 2022 weiterqualifiziert oder ihre Ausbildung vollendet hatten.

Um dem Fachkräftemangel Bachelor- und Master-Studienten entgegenzuwirken und die gute Beratungs- und Servicequalität langfristig zu bieten, setzt die Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden auf eine fundierte Aus- und Weiterbildung. In diesem Jahr wurden vier Ausbildungsplätze besetzt sowie für 2024 auch das ausbildungsbegleitende duale Studium eingeführt. Im Rahmen der Personalentwicklung werden jungen Leuten konkrete Aufstiegs- und Karrierewege je nach persönlichen Neigungen bzw. Fähigkeiten aufgezeigt. Diese reichen von den Qualifizierungen Fachwirt und Betriebswirt bis hin zum

Bachelor- und Master-Studienabschluss in der Sparkassen-Finanzgruppe. Lukrativ ist auch, dass die Auszubildenden der Sparkasse die Chance nutzen können, ein Auslandspraktikum in Kooperation mit dem Berufskolleg des Kreises Olpe zu absolvieren sowie an einem Sozialprojekt teilzunehmen. Interessiert? Ansprechpartnerin bei konkreten Fragen rund um Praktika, Ausbildungsinhalte und Weiterbildungsmöglichkeiten ist Ausbildungsleiterin Monika Schulte-Brinker (Telefon 02761 898-3123). ■

Jetzt bewerben: Duales Studium ab 2024

Kennzahlen 2022

	in Mio. €	Zuwachs
Bilanzsumme	1.216	+ 7,6 %
Kundeneinlagen	951	+ 7,3 %
Wertpapierbest.	315	- 6,3 %
Kundenkredite	823	+ 13,5 %

alle Werte kaufmännisch gerundet

Gutes für die Region.

Ein kleiner Einblick in das regionale Engagement der Sparkasse.

Sparkassen-Stiftung



Eine Hilfe, die bei möglichst vielen ankommt und dringend gebraucht wird, bot die Sparkasse mit der siebten Ausschüttung der erwirtschafteten Stiftungserträge der Sparkassen-Bürger- und Gemeinschaftsstiftung. 6.000 Euro wurden im November an die Leitungsteam-Mitglieder der „Tafel Olpe-Drolshagen-Wenden – Ökumenische Initiative Warenkorb“ Christina Enders, Martina Neuhaus und Wolfgang Brendel sowie an Doris Thieme als Vertreterin

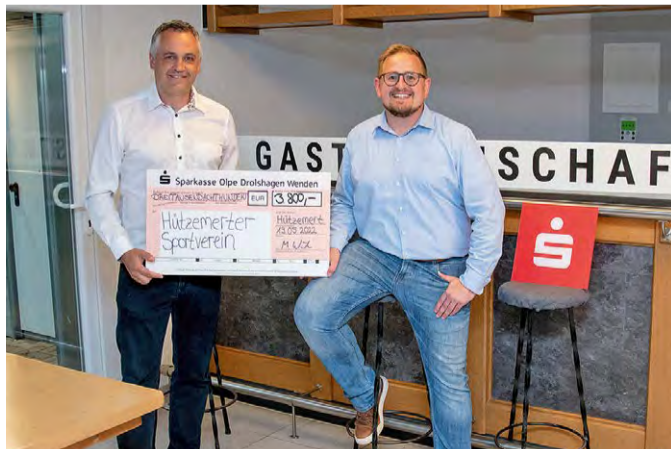
für den Träger übergeben. Darin enthalten waren auch 1.500 Euro, die die Sparkasse anstelle von Weihnachtsgeschenken spendete. „Gut zu wissen“, so Stiftungsbeauftragter Peter Schauerte, „die Stiftung ermöglicht auch Einzelpersonen eine steuerlich begünstigte Zustiftung. Alle Bürgerinnen und Bürger können, wenn z. B. Erben fehlen, ihr Vermögen in Teilen schon zu ihren Lebzeiten oder aber ihren Nachlass sinnvoll einem gemeinnützigen Zweck widmen.“

Spenden



Michael Kebben, Leiter Privatkunden Wenden, überbrachte 4.000 Euro der Sparkasse für den Bau eines Glockenturms neben der Kapelle des neu errichteten Caritas-Zentrums in Wenden. Die langjährige Hauskapelle, ein wichtiger Ort der Begegnung, musste mit dem Neubau weichen – ein schmerzvoller Moment für alle, die eine

enge Beziehung dazu hatten. Die neue Kapelle ist nun für alle leicht zugänglich. Schön ist, dass die beiden alten Glocken im neuen Glockenturm verwendet werden, freuen sich Martin Sweeney (Verwaltungsleitung), Silke von Bültzingslöwen (Zentrumsleitung) sowie Andreas Hesse und Michael Huhn vom Förderverein.



Zahlreiche Vereine erhielten wieder Spenden aus den Mitteln der Sparlotterie. Darunter waren zum Beispiel der „Waldweg Grenzenlos“ des Fördervereins der Max von der Grün-Schule sowie der Förderverein der Grundschule auf dem Gallenberg für neue Technik-Experimentier-Sets zum Thema „Nachhaltige Ener-

giegewinnung und -speicherung“. Sehr aktiv und erfolgreich ist auch der Sportverein Hützemert e. V. damit, sein „Großprojekt Eulenbuche 2022“ zu realisieren. Die umfangreichen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen unterstützte die Sparkasse deshalb mit 3.800 Euro. Matthias Würde, Leiter Privatkunden

Drolshagen, ließ sich vom ersten Vorsitzenden Julian Ziegele vor Ort ausführlich informieren. Der Verein lädt Mitglieder und Gönner auch dazu ein, die weiteren Vorhaben über das regionale Spendenportal

der Sparkasse wirwunder.de/olpe-drolshagen-wenden finanziell zu fördern. Erfahren Sie auch mehr zum Sparlotteriesparen und wie es den Vereinen in der Region nützt: sparkasse-olpe.de/sparlotterie



5.000 Euro erhielt die Dorfgemeinschaft Negertal e. V. für den Träger übergeben. Darin enthalten waren auch 1.500 Euro, die die Sparkasse anstelle von Weihnachtsgeschenken spendete. „Gut zu wissen“, so Stiftungsbeauftragter Peter Schauerte, „die Stiftung ermöglicht auch Einzelpersonen eine steuerlich begünstigte Zustiftung. Alle Bürgerinnen und Bürger können, wenn z. B. Erben fehlen, ihr Vermögen in Teilen schon zu ihren Lebzeiten oder aber ihren Nachlass sinnvoll einem gemeinnützigen Zweck widmen.“

ket- und Volleyball angeboten sowie weitere Parkflächen geschaffen. Björn Scheper, Leiter Privatkunden Olpe, freute sich mit Stefan Straßburger, Michael Reuber, Sascha Bade, Christian Schneider und Manuel Ochibowski von der Dorfgemeinschaft Negertal e. V., die diesen Begegnungsraum für Jung und Alt mit viel ehrenamtlichem Engagement umgesetzt hat und einen wichtigen Beitrag zur Pflege der Dorfgemeinschaft leistet.



Das Lebenshilfe Center Olpe erhielt 3.000 Euro für das ausgeweitete Ferienprogramm, um auch den Kindern aller betreuten geflüchteten Familien die Teilnahme zu ermöglichen. Immerhin insgesamt 25 ukrainische Familien mit 60 Kindern im Alter zwischen 3 und 16 Jahren profitierten von unbeschwertem Momenten bei den Ausflügen zur Freilichtbühne Freudenberg, zum Zoo Duis-

burg oder dem Naturerlebnispark „Panarbor“. Auch die heimische Natur diente als Erholungs- und Ausflugsort. Björn Scheper, Leiter Privatkunden Olpe, überreichte den symbolischen Scheck an Stefan Huppertz, systemischer Berater der Lebenshilfe Olpe, Christina Simonte, Projektleiterin sowie Petra Rademacher, Freizeitkoordinatorin im Kinderbüro „Konfetti“.

Ausstellungen



Sogar um zwei Wochen verlängert wurde die Ausstellung „Blickkontakt“. Großformatige Porträts von Menschen unterschiedlicher Herkunft und berühmten Persönlichkeiten sowie abstrakte und teilweise expressive Holz-Skulpturen in Anlehnung an die klassisch-griechische Bildhauerei wurden in der Sparkassen-Galerie präsentiert. Die große Resonanz bei der feierlichen Vernis-

sage sowie die hohe Besucherfrequenz im Herbst 2022 erfreute auch die beiden Künstler Sami Geberemariam aus Lennestadt und Burkhard Ridder aus Gerlingen. In die Ausstellung führte thematisch der mit den Künstlern befreundete Wirtschaftsprofessor Dr. Lorenz Schneider aus Gerlingen ein. Musikalisch umrahmten Vitali Kellermann und Guido Simon die Vernissage.

Projekt für junge Leute



In der Zeit vom 4. Oktober 2022 bis 31. Januar 2023 lief die 40. Spielrunde des Planspiels Börse der Sparkassen. Das war für rund 90 junge Leute die Chance, sich Wissen zur Funktionsweise der Finanzmärkte spielerisch anzueignen und mit einem fiktiven Startkapital von 50.000 Euro an der Börse 175 Wertpapiere unter realen Bedingungen zu handeln. Die Gewinnerteams des komplett digital über eine App auf dem Smartphone gemanagten Börsenspiels freuten sich über Preise im Wert von insgesamt 400 Euro.

- Platz 1:** „olpe“ (Berufskolleg Olpe) Depotwert: 54.924,29 Euro
- Platz 2:** „Rich Uncle Milburn Pennybags“ (Gesamtschule Wenden) Depotwert: 54.571,35 Euro
- Platz 3:** „Emma und Moritz“ (Gesamtschule Wenden) Depotwert: 54.111,65 Euro

Herzlichen Glückwunsch! Alle teilnehmenden Teams werden viele lehrreiche Erfahrungen gesammelt und hoffentlich auch nützliches Wirtschaftswissen für die eigene Finanzplanung erlernt haben.

Ein „WirWunder“ schaffen



Vereine haben seit Bestehen der Sparkassen-Spendenplattform „WirWunder“ bereits über 80 Projekte registriert, für die sie auf einem bequemen und sicheren Weg Spenden sammeln. Bisher sind schon mehr als 129.000 Euro für Anschaffungen, Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen, soziale Aufgaben oder auch ideelle Ziele zusammengekommen. Das ist mehr als erwartet. Mit zum Erfolg beigetragen haben auch die verschiedenen Verdopplungsaktionen, der Spendenmarathon und die Gutscheinkampagnen im vergangenen Jahr. Damit „befeuert“ die Sparkasse regelmäßig die Spendenplattform und animiert die Bevölkerung zum Spenden. Seit Start von „WirWunder“ in 2021 stellte die Sparkasse ein Aktionsbudget von 28.000 Euro dafür zur Verfügung, das an die begünstigten Vereine floss. Besonders positiv sieht der Sportfischereiverein Elritze e. V. die Spendenaktionen. „Mit über 12.000 Euro konnten wir

die Naherholungsidylle für alle Generationen weiter ausbauen und unser Vereinsgelände verschönern“, freuen sich der erste Vorsitzende Marcel Grimm und Geschäftsführerin Melanie Oczipka sowie weitere Vereinsmitglieder im Gespräch mit Niederlassungsdirektor Paul Sieler.

Jetzt Projekt registrieren! Nachdem Sie die Webseite wirwunder.de/olpe-drolshagen-wenden aufgerufen und sich informiert haben, beschreiben Sie kurz anschaulich Ihre Projektidee und verwenden Sie ein aussagefähiges Foto. Laden Sie auch die Anerkennung der Gemeinnützigkeit hoch. Nach der Prüfung durch den Kooperationspartner betterplace.org kann das Projekt nach ca. ein bis zwei Tagen schon online gehen. Es wird sich für Ihren Verein lohnen, denn in diesem Jahr steht wieder ein Sparkassen-Aktionsbudget von 22.000 Euro bereit, das gern verteilt werden möchte.

Nächste Verdopplungsaktion:
7. bis 11. April 2023

Spenden Sie für Ihren Verein auf WirWunder.de!

Alle eingehenden Spenden verdoppelt* die Sparkasse, solange das Budget von 5.555 Euro reicht. Schnell sein lohnt sich!

*alle Infos: wirwunder.de/olpe-drolshagen-wenden

„Ein schönes Ei ins Nest legen!“

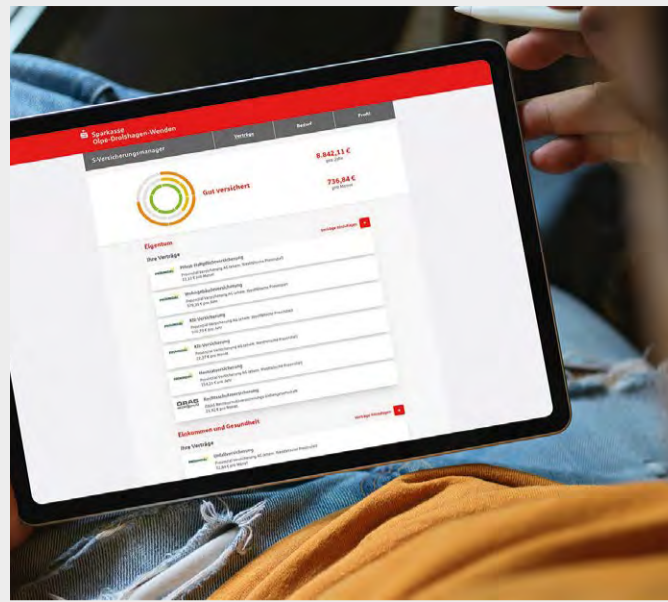
Managen Sie jetzt einfach Ihre Versicherungen



Matthias Würde, Leiter Privatkunden Drolshagen (Telefon 02761 898-3501)

Echt lohnenswert ist es, sich mit den eigenen Versicherungen intensiver zu beschäftigen. Nicht nur, weil unter Umständen die Liquidität in Zeiten aktuell steigender finanzieller Belastungen verbessert werden kann, sondern auch, um nicht unter- oder überversichert zu sein. Die Sparkasse unterstützt alle diejenigen, die Orientierung suchen, mit dem „S-Versicherungsmanager“. Das Tool hilft dabei, eine Bedarfsanalyse für die aktuelle Lebenssituation zu erstellen, diese regelmäßig anzupassen und zeigt unter Umständen bessere Lösungen

durch einen Leistungsabgleich von Tarifen mit anderen Versicherern auf. Die Versicherungen werden digital gespeichert, optisch aufbereitet und bieten einen jederzeitigen Überblick über Beiträge, Leistungsbestandteile und mögliche Versorgungslücken. „Probieren Sie den kostenlosen Service ‚S-Versicherungsmanager‘ einfach aus“, rät Matthias Würde „und verschaffen Sie sich ein angenehmes Gefühl der Sicherheit in Ihren finanziellen Angelegenheiten.“ Hier mehr erfahren: sparkasse-olpe.de/versicherungsmanager ■



Eine optimale Übersicht, die den bisherigen Blick in Ihren Aktenordner mit den Versicherungsunterlagen ersetzt, bietet der „S-Versicherungsmanager“. Ihre Kundenberaterin oder Ihre Kundenberater unterstützt Sie gern bei der erstmaligen Erfassung aller Daten.

S-Versicherungsmanager: Ihre Vorteile auf einen Blick

- Alles an einem Ort: Beiträge, Leistungen, Versorgungslücken
- Einfach selbst oder zusammen im Beratungsgespräch nutzen
- Bedarfs-Check: mit einfachen Fragen Bedarf ermitteln
- Einfacher Tarifvergleich auch für Fremdversicherungen möglich
- Kostenlos nutzen

Sparkassen-Privatkredit: auf „Nummer sicher“ gehen

Sie wünschen sich niedrigere Kreditraten und mehr Überblick über Ihre monatlichen Ausgaben? Dann kommt für Sie eine Kreditoptimierung in Frage. Damit werden Ihre Kredite zu einer überschaubaren

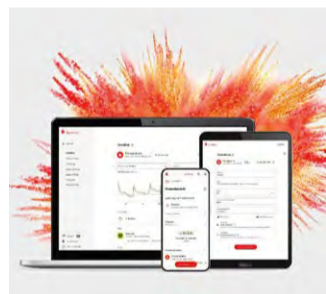
Rate gebündelt, so dass Sie sich mehr finanziellen Spielraum verschaffen können. Ratenhöhe und Abbuchungszeitpunkt werden an Ihre persönliche Situation angepasst, ebenso können Sie jeder-

zeit einen beliebigen Betrag zurückzahlen. Gehen Sie in unsicheren Zeiten mit dem Sparkassen-Privatkredit auf „Nummer sicher“. Hier mehr erfahren: sparkasse-olpe.de/privatkredit ■

Im neuen Design: Online-Banking

Seit Oktober 2022 präsentiert sich das Online-Banking der Sparkasse deutschlandweit in einer neuen Optik. Ziel war es, Nutzerfreundlichkeit und Handling zu verbessern. Besonders für gut befunden haben Testkunden, dass alle wichtigen Funktionen auf einen Blick ersichtlich sind. Formatierungen wie Schriftgrößen, Zeilenabstände und Kontraste wurden für eine bessere Lesbarkeit erhöht, Klick- und Touchflächen großzügiger gestaltet. Durch die intuitive Gestaltung des Menüs ist es nicht schwer, sich zu fokussieren und sich innerhalb des Online-Bankings zurechtzufinden. Da mittlerweile weit mehr Nutzende ihr Online-Banking über Smartphone oder Tablet erledigen als am PC, wurde das komfortable Banking

durch die Anpassung auf allen Endgeräten noch verbessert. Die bewährten TÜV-geprüften Sicherheitsstandards blieben selbstverständlich erhalten, genauso wie die Zugangsdaten. Hier erhalten Sie einen Einblick: sparkasse-olpe.de/neues-banking



Finanzplaner

Mit der Funktion „Finanzplaner“ in Ihrem Online-Banking behalten Sie stets den Überblick. Sie schaffen sich

damit ein digitales Haushaltsbuch, denn Ihre Umsätze können automatisch kategorisiert und ausgewertet werden. So sehen Sie, wie viel Sie monatlich für Einkäufe ausgeben oder ob Sie ab und an ins Minus rutschen. Hier gibt es mehr Infos: sparkasse-olpe.de/finanzplaner

Finanzübersicht

Die „Finanzübersicht“ zeigt Ihnen Ihren Finanzstatus. Sie können die Konten nach Ihrer persönlichen Präferenz ordnen und natürlich alle Konten, Karten, Depots, Versicherungen, Bausparverträge und Immobilienwerte miteinbeziehen. Auch Konten bei anderen Geldinstituten können eingebunden werden.

Dies sind nur einige gute Gründe für Online-Banking mit der Sparkasse. Sie sind interessiert? Dann lassen Sie sich über die Vorzüge in einem Beratungsgespräch informieren. ■

Investieren Sie nachhaltig



Lisa Schneider, Kundenberaterin in Olpe (Telefon 02761 898-3334)

Die Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden bezieht in die Anlageberatung Nachhaltigkeitsrisiken und -faktoren ein. Immer mehr Anlegerinnen und Anleger möchten angesichts globaler Probleme wie Klimawandel, soziale Missstände und Missachtung von Menschenrechten nachhaltig investieren und auch eine sichere Auswahl aus dem Produktportfolio treffen. Hierfür kooperiert die Sparkasse eng mit ihren Produktpartnern und Research-Partnern (DekaBank und dritte Anbieter). Diese sind aufgrund regulatorischer Vorgaben oder Branchenstandards

generell verpflichtet, Nachhaltigkeitsaspekte im Rahmen ihrer Investitionsentscheidungen (bei Investmentfonds) oder über die Auswahl der Basiswerte (bei Zertifikaten) zu berücksichtigen. Unter sparkasse-olpe.de/ihre-sparkasse sind die ausführlichen Grundsätze zusammengefasst. „Wenn Sie Ihr Geld bewusst nachhaltig und zugleich zukunftsorientiert investieren möchten, dann lassen Sie sich die Anlagestrategien in Dekainvestmentfonds in einem individuellen Beratungsgespräch erklären“, empfiehlt Lisa Schneider all denjenigen, die bei ihrer Geldanlage auch schon an nachfolgende Generationen denken. Mehr erfahren: sparkasse-olpe.de/sinninvestieren ■

Ihr Partner in Sachen Immobilien und Baufinanzieren



Christopher Stuff und Timon Feuersenger, Immobilienvermittler und Baufinanzierungsberater (Telefon 02761 898-3326)

Setzen Sie beim Kauf bzw. Verkauf von Immobilien auf die Kompetenz der Immobilien-

vermittlung der Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden. Der Wind hat sich auf dem Immo-

bilienmarkt aufgrund der weltwirtschaftlichen Situation seit einigen Monaten gedreht. Die Nachfrage nach Objekten sinkt tendenziell. Vielleicht ist das Ihre Chance, sich den Traum von einem Eigenheim mit einer passenden Finanzierung zu erfüllen. Gleichzeitig sollten Immobilienbesitzer mit laufenden Finanzierungen das Gespräch suchen, um rechtzeitig Optionen gegen wachsende Zinsrisiken auszuloten. Bevor die Sorgen möglicherweise überhand nehmen, suchen Sie das Beratungsgespräch mit den Baufinanzierungsberatern oder Kundenberaterinnen und -beratern der Sparkasse. Christopher Stuff und Timon Feuersenger sind in jedem Fall Ihre Ansprechpartner, wenn es um Marktpreiseinschätzung, Vermittlung von Immobilien und Finanzieren geht. ■

Bausparen: Es lohnt sich wieder.



Louis Rosenthal, Gewerkekundenberater in Wenden (Telefon 02761 898-3722)

Seit dem Frühjahr 2022 haben sich die Bauzinsen für zehnjährige Darlehen aufgrund der kriegsbedingten weltwirtschaftlichen Situation bereits fast vervierfacht. Das kann viele Eigenheimbesitzer in Schwierigkeiten bringen. Sind eventuell auch Sie betroffen? „Deshalb empfehle ich Bauwilligen und Eigenheimbesitzern, schnell aktiv zu werden und sich noch für laufende und geplante Immobilienfinanzierungen gegen die wachsenden Zinsrisiken mit Bausparen abzusichern“, er-

klärt Louis Rosenthal. „Außerdem erlangen Sie damit auch Planungssicherheit für eine bevorstehende Anschlussfinanzierung und können nebenbei ggf. von staatlichen Förderungen profitieren.“ Aktuell sind die Tarife mit niedrigen Zinsen beim LBS-Bausparen noch konstant. Dies kann sich allerdings schnell ändern.

Hier erfahren Sie mehr: sparkasse-olpe.de/bausparen ■

Tipp für Kaufinteressierte:

Ab sofort bietet die Sparkasse Immobilien-Interessierten die Möglichkeit, aktive Kaufgesuche über ein Kontaktformular im Internet über sparkasse-olpe.de/immobilien einzustellen. Denn wenn das richtige Angebot noch nicht

dabei ist, profitieren registrierte Interessenten von exklusiven Vorab-Angeboten, z. B. dem Exposé-Versand vor Veröffentlichung. Eine gute Chance, vielleicht mit kompetenter Unterstützung der Sparkassen-Immobilienver-

mittlung schneller ins Eigenheim zu kommen.



Eine starke Kooperation für Immobilienentwicklungen

Seit Anfang der 90er Jahre hat sich die Sparkasse in der Bewertung, Vermittlung und Vermarktung von Immobilien als kompetente Ansprechpartnerin für Privatpersonen und Unternehmen einen Namen gemacht. Nun wurden neue Wege beschritten, indem sich die Sparkasse seit 2021 als (Mit-)investorin und (Mit-)gesellschafterin an Immobilienprojekten beteiligt. Ziel ist es, eine positive Infrastrukturentwicklung in den drei Kommunen Olpe, Drolshagen und Wenden zu forcieren und innovative Bauprojekte zu fördern. Hierdurch soll auch der dringende Bedarf an Wohnraum sowie Gewerbestücken gedeckt werden.



Vorstandsmitglied Wilhelm Rücker und Nino Breitweg, Leiter Firmenkunden, machten sich gemeinsam mit Christopher Stuff, Leiter Immobilien, einen Eindruck von den Baufortschritten am neuen Übergangwohnheim für Geflüchtete, das derzeit in Drolshagen entsteht.

Das erste Projekt „Wohnraum.Drolshagen. eG“ für die Unterbringung von Geflüchteten und Wohnungs-

losen in Drolshagen ging bereits nach einer kurzen Planungszeit von wenigen Monaten an den Start und soll

bereits Ende 2023 weitestgehend fertig gestellt sein. Als nächstes Projekt wird das „Zukunftsquartier Rothemühle“ schrittweise umgesetzt, bei der die Industriebranche Balcke-Dürr entwickelt wird. Die Rückbauarbeiten werden im zweiten Halbjahr 2023 beginnen, nachdem die finalen Ergebnisse eines avisierten Gutachtens vorliegen. Eine Aufwertung des geplanten Vorhabens „Land.Leben. Drolshagen. eG“ ergab sich während der laufenden Planungen, denn das innovative, nachhaltige Wohnviertel am Buscheid in Drolshagen wurde in den „Regionale-Prozess 2025“ aufgenommen und erhielt dort vor wenigen Wochen den ersten Stern. Weiterhin wird zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum das Gelände „Olper Hütte“ aktuell verhandelt. Die Stadt Olpe möchte dieses schnellstmöglich entwickeln.

Die Sparkasse wird sich als Vermittlerin beteiligen und Finanzierungsmittel bereitstellen. Neben den Kommunen ist in den bisherigen Projekten die Pyramis Immobilienentwicklungs GmbH aus Telgte Projektpartner für Planung und insbesondere verwaltungsseitige Begleitung. Vorteilhaft für die Region ist auch, dass mit Rechtsanwalt Frank Beckehoff als ehemaliger Landrat des Kreises Olpe ein erfahrener Verwaltungsfachmann bei der Pyramis GmbH die anstehenden Bauvorhaben als Koordinator planungsrechtlich betreut. „Das Genossenschaftsmodell bei den geplanten Projekten ermöglicht, aufgrund der privatwirtschaftlichen Struktur, schnelleres Handeln in Vertragsverhandlungen und Auftragsvergabe. Die Kommunen können oftmals aufgrund knapper finanzieller und personeller Ressourcen den Aufwand nicht

selbst stemmen und nutzen daher die wohnungswirtschaftliche Kompetenz eines bewährten privaten Partners aus der Immobilienwirtschaft. Außerdem behalten sie bei der öffentlich-privaten Kooperation weiterhin Einfluss und können ihre Vorstellungen umsetzen“, erläutert Frank Beckehoff die Vorteile.

Gut ist, dass nicht nur die Menschen von zusätzlichem Wohnraum sowie die Firmen von künftigen Gewerbeflächen, sondern auch die heimischen Bauunternehmen und Handwerker von Auftragsvergaben profitieren können, resümieren die Verantwortlichen der Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden. Insbesondere das Drolshagener Wohnquartier wird eine Strahlkraft über die Region hinaus haben. Nähere Informationen unter sparkasse-olpe.de/immobilienentwicklung ■

Digitaler Finanzbericht zum Informationsaustausch



Eine deutliche Erleichterung im Austausch von Jahresabschlüssen zwischen Unternehmen, Sparkasse und Steuerberatern bietet der „Digitale Finanzbericht“ (DiFin). Damit ist ein effizienter und sicherer Informationsaustausch nach einheitlichen Datenübertragungsstandards möglich. Da die kreditgebenden Geldinsti-

tute nach § 18 KWG verpflichtet sind, die wirtschaftliche Situation ihrer Kreditnehmer zu überprüfen, kann der Prozess mit dem „DiFin“ erleichtert werden. „Viele unserer Firmenkunden nutzen bereits diesen Weg, die Daten über ihr Steuerberatungsbüro einzureichen“, berichtet Jens Gipperich.

Jens Gipperich, Firmenkundenberater (Telefon 02761 898-3232)

Hier mehr erfahren: sparkasse-olpe.de/difin ■

Webseminare „Dialog.Business“



Kennen Sie schon die neue Webseminar-Reihe „Dialog.Business“ der Sparkassen? Zu aktuellen unternehmensrelevanten Themen bekommen

Sie schnell, kompakt und auf den Punkt kostenlos wichtige Insights, Informationen und Praxistipps. Ob Themen wie Cybersicherheit, Unternehmensnachfolge oder Nachhaltigkeit – die Webseminare bringen Sie auf den neuesten Stand. Sie können live dabei sein und die Chance zum Dialog mit Expertinnen und Experten nutzen oder sich noch später informieren!

Mehr erfahren: sparkasse-olpe.de/dialog-business ■

Impressum

Eine Zeitung der Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden Westfälische Straße 9 57462 Olpe Telefon 02761 898-0 Telefax 02761 898-383330 www.sparkasse-olpe.de

Regelmäßige News und Tipps über:



facebook.com/sparkasseolpe



instagram.com/sparkasseolpe



sparkasse-olpe.de/news

Verantwortlich:

Dieter Kohlmeier (Sparkassendirektor) Mario Grunau (Marketingleiter)

Redaktionsteam:

Mechthild Feldmann (Marketing) E-Mail: mechthild.feldmann@sparkasse-olpe.de

Gesamtherstellung:

kay Print. Medien. Logistik. Druckhaus Kay GmbH



gedruckt auf FSC®-Papier



Auflage:

28.000 Exemplare Verteilung an alle Haushalte in Olpe, Drolshagen und Wenden

Erscheinungstermin:

März 2023

Online-Banking Business: digital besser aufgestellt



Christian Hombach, Leiter Payment (Telefon 02761 898-3155)

Online-Banking Business

Profitieren Sie von neuen Funktionen im „Online-Banking Business“, dem Online-Banking Webportal für Firmenkunden und Gewerbekunden, um sich digital besser aufzustellen. Nach dem erfolgreichen Praxistest bietet Ihnen die Sparkasse ab sofort an, die neue Plattform auszuprobieren und sich von den komfortablen Lösungen zu überzeugen. Unternehmen können ihren Zahlungs-

verkehr sowie ein effizientes Finanzmanagement professionell, modern und sicher über ihr Online-Banking und das elektronische Postfach betreiben. Damit möchte die Sparkasse den Digitalisierungsprozess auch Ihres Unternehmens unterstützen.

- Leicht bedienbar, da aufgebaut wie die Internet-Filiale für Privatkunden
- Jederzeitiger Zugriff auf alle Firmenkonten
- Online-Produkt-Abschlüsse möglich
- Berechtigungen und Limits für Ihre Mitarbeitenden einfach selbstständig vergeben und verwalten

Hier mehr erfahren: sparkasse-olpe.de/business-banking

App „Sparkasse Business“

Sie sind geschäftlich stark engagiert und oft unterwegs? Dann gewinnen Sie mehr Zeit für Ihr eigentliches Business und erledigen Sie Ihr Banking immer dann, wenn Sie gerade Zeit haben. Mit der kostenlo-

sen App „Sparkasse Business“ haben Sie alles immer griffbereit, was Sie dafür brauchen. Profitieren Sie darüber hinaus von nützlichen und intuitiven Funktionen.

- Benutzerfreundlich und einfach – wie die bewährte App „Sparkasse“ für Privatkunden
- Rund um die Uhr Banking über das Smartphone für die Firma erledigen
- Kompatibel mit „Online-Banking Business“, dem Online-Banking Webportal für Firmenkunden und Gewerbekunden
- Multibankenfähig – auch die Finanzen bei anderen Banken einfach im Blick behalten
- Mehr Übersichtlichkeit durch Trennen von Privat- und Geschäftskonten

So gewinnen Sie wertvolle Zeit, die Sie mit dem verbringen können, was Ihnen wirklich wichtig ist.

Hier erfahren Sie mehr: sparkasse-olpe.de/business-app ■

Digitalisierung – Jetzt fit werden



Sind Sie innovativ genug? Wie fit ist Ihr Unternehmen in Digitalisierung? Die kleinen und mittleren Unternehmen bilden in Nordrhein-Westfalen 99,3 Prozent aller Unternehmen ab und sind eine bedeutende Stütze der deutschen Wirtschaft. Bei der Digitalisierung haben sie aber weiterhin Nachholbedarf. Auf einer Maximalskala von zehn Punkten erreichen sie im Durchschnitt lediglich einen Indexwert von 4,5 Punkten. Das sind die Ergebnisse des Digitalisierungsindex NRW 2022 – einer repräsentativen Studie, die der Sparkassenverband Westfalen-Lippe bei der Fachhochschule des Mittelstands Bielefeld (FHM) in Auftrag gegeben und Ende 2022 vorgestellt hat. Hier können Sie rückblickend auf

die Ergebnisse zugreifen: sparkasse-olpe.de/digitalisierungsindex

Unternehmen, die ihren Status verbessern möchten, können von diversen Fördermöglichkeiten vom Bund, den Ländern sowie aus der Sparkassen-Finanzgruppe profitieren. Wann ist ein Unternehmen innovativ genug für KfW-Förderungen?

- Bei über 20 % Wachstum bei Umsatz und Belegschaft
- Bei über 10 % Investition der Betriebskosten in Forschung und Entwicklung
- Bei Erhalt einer Innovationsförderung vom Staat oder der EU

Dies sind nur einige Kriterien. Sprechen Sie mit Ihrem Firmenkundenberater und informieren Sie sich vorab über Ihre Möglichkeiten, wenn Sie in Sachen Digitalisierung aufholen möchten. sparkasse-olpe.de/digitalisierungs-foerderung ■



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Wenden-Hünsborn

Mit Terrasse und angrenzendem großen Garten befindet sich dieses Objekt in einem familienfreundlichen Wohngebiet. Die Ausstattung ist überwiegend dem Baujahr entsprechend, einige Renovierungsarbeiten stehen noch an. Heizung und Fenster wurden bereits erneuert.

Grundstück ca. 998 m², Energieausweis in Bearbeitung, Baujahr 1974, Primärenergieträger: Gas

€ 338.000,-

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.



Gewerbeimmobilie in Olpe-Saßmicke

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie wurde im Jahr 1985 in Massivbauweise errichtet. Sie besteht aus einer ca. 280 m² großen Produktionshalle inklusive Sozialräumen sowie ca. 90 m² Büroräumen. Auf den Bürotrakt wurde eine ca. 84 m² große Wohnung aufgesetzt. Die Räume wurden zuletzt als Büro und für Besprechungen genutzt. Ausreichende Parkmöglichkeiten befinden sich auf dem ca. 2.025 m² großen Grundstück. Eine Übernahme durch den neuen Mieter ist kurzfristig möglich.

Grundstück ca. 2.025 m², Verbrauchsausweis: 148,7 kWh/(m²-a), EEK: A, Baujahr lt. Energieausw. 1985, Primärenergieträger: Gas

Kaltmiete: € 3.500,- mtl.

Auch Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Dann verkaufen Sie mit einem sicheren Gefühl und beauftragen Sie die Immobilienvermittlung der Sparkasse. Ihre Vorteile sind nicht nur eine professionelle Vermarktung (360-Grad-Besichtigung, Drohnenaufnahmen) über Print- und Online-Medien, sondern auch eine Bonitätsprüfung potenzieller Interessenten, um Ihnen „Besichtigungstourismus“ zu ersparen. Die Rundum-Betreuung der Verkaufsverhandlungen bis hin zur Vorbereitung des Kaufvertrags und Begleitung zum Notartermin gibt es inklusive.



Eigentumswohnung in Wenden-Möllmicke

Diese ansprechende Wohnung aus dem Baujahr 1995 befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit drei Einheiten und verfügt über ca. 97 m² Wohnfläche. Sie teilt sich in einen großzügigen Wohnbereich, drei Schlafzimmer, Küche, ein Badezimmer und einen Abstellraum auf. Ein Stellplatz rundet das Angebot ab.

Bedarfsausw.: 106,6 kWh/(m²-a), EEK: H, Baujahr lt. Energieausw. 1995, Primärenergieträger: Gas

€ 185.000,-

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.

Die richtige Immobilie war für Sie nicht dabei?



Die Sparkasse nimmt regelmäßig neue Objekte in den Bestand. Deshalb schauen sie regelmäßig unter sparkasse-olpe.de/immobilien rein. Wenn Sie auf „Nummer Sicher“ gehen möchten, dann lassen Sie sich einfach als Kaufinteressent registrieren. Damit profitieren Sie von exklusiven Vorabinformationen und Angeboten.



Christopher Stuff

Immobilienvermittlung
und Baufinanzierung

Telefon: 02761 898-3325
E-Mail: christopher.stuff@sparkasse-olpe.de



Timon Feuersenger

Immobilienvermittlung
und Baufinanzierung

Telefon: 02761 898-3327
E-Mail: timon.feuersenger@sparkasse-olpe.de

Alle Angebote finden Sie unter sparkasse-olpe.de/immobilien



Zweifamilienhaus in Olpe

Im Herzen von Olpe wartet dieses gepflegte Zweifamilienhaus auf einen neuen Eigentümer. Es handelt sich um eine im Jahr 1904 errichtete Immobilie, die 1966 um einen Anbau erweitert wurde. Das Wohnhaus wurde fortlaufend instandgehalten. Insgesamt verfügt das Haus über ca. 177 m² Wohnfläche, aufgeteilt in zwei Wohnungen, die aktuell beide vermietet sind. Das Objekt ist voll unterkellert und bietet ausreichend Stauraum. Für Ihren Fuhrpark stehen Ihnen zwei Garagen zur Verfügung.

Grundstück ca. 483 m², Wohnfläche ca. 177 m², Bedarfsausw.: 419,9 kWh/(m²-a), EEK: H, Baujahr lt. Energieausw. 1904, Primärenergieträger: Gas

€ 349.000,-

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.



Mehrfamilienhaus in Wenden-Hünsborn

Besonders interessant ist dieses Wohnhaus für Kapitalanleger. Es wurde 1996 in Massivbauweise errichtet und verfügt über drei Einheiten, die aktuell vermietet sind. Die Wohnungen im Erd- und Obergeschoss verfügen über ca. 82 m² Wohnfläche, die Dachgeschosswohnung über ca. 73 m². Die komfortablen Wohnungen verfügen alle über einen Balkon oder eine Terrasse, eine eigene Heiztherme und einen Stellplatz. Zusätzlicher Stauraum befindet sich in den Kellerräumen und der Garage.

Grundstück ca. 692 m², Wohnfläche ca. 237 m², Bedarfsausw.: 146,5 kWh/(m²-a), EEK: E, Baujahr lt. Energieausw. 1996, Primärenergieträger: Erdgas

€ 347.000,-

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.



Neubauprojekt in Wenden-Rothemühle

Diese hochwertigen Wohnungen mit 75 m² bis 111 m² Wohnfläche befinden sich in einem modernen und ansprechenden Neubau. Die Haustechnik entspricht neuestem energetischen Standard und ist daher sehr sparsam im Verbrauch. Mit dem komfortablen Aufzug erreichen Sie die Wohnungen barrierefrei. Die gut durchdachte Grundrissgestaltung ermöglicht einen großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche und Zugang auf die südlich ausgerichteten Balkone oder Terrassen.

Wohnfläche 75 bis 111 m², Bedarfsausw.: 13,1 kWh/(m²-a), EEK: A+, Primärenergieträger: Strom

ab € 336.910,-



Eigentumswohnung in Attendorn

Diese interessante Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit drei Einheiten. Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang. Die Bauweise ist sowohl optisch als auch energetisch modern und attraktiv. Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen, die hochwertige Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Ihre Freizeit genießen Sie auf dem Balkon mit schönem Ausblick in die Natur. Das Objekt wurde nach neuestem energetischen Standard erstellt und ist somit sehr sparsam im Verbrauch.

Wohnfläche ca. 105 m², Bedarfsausw.: 13,0 kWh/(m²-a), EEK: A+, Baujahr lt. Energieausw. 2018, Primärenergieträger: Elektroenergie

€ 308.000,-

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.



Doppelhaushälfte in Wenden-Ottfingen

Diese schöne Doppelhaushälfte wurde 2015 auf einem ca. 197 m² großen Grundstück erbaut. Die Bauweise ist sowohl optisch als auch energetisch modern und attraktiv. Die Wohnfläche beträgt ca. 140 m². Die überdachte Terrasse lädt zum Entspannen oder gemütlichen Beisammensein mit der Familie ein. Das Objekt wurde nach neuestem energetischen Standard erstellt und ist somit sparsam im Verbrauch. Eine Garage mit Ladestation für E-Autos rundet das Angebot ab.

Grundstück ca. 197 m², Wohnfläche ca. 140 m², Bedarfsausw.: 48,8 kWh/(m²·a), EEK: A, Baujahr lt. Energieausw. 2015, Primärenergieträger: Strom

€ 385.000,-

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.



Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Olpe

Dieses großzügige Wohnhaus mit Einliegerwohnung befindet sich in bevorzugter Wohnlage von Olpe am Kimicker Berg. Das Raumangebot der gesamten Immobilie lässt unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten zu: Mehrgenerationenhaus, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder zusätzliche Mieteinnahmen aus der Einliegerwohnung. Die überdachte Terrasse und der nicht einsehbare Garten laden zum Verweilen ein. Der komfortable Lift fügt sich perfekt ein und sorgt für Mobilität in Ihrem neuen Zuhause. Für Ihre Fahrzeuge stehen zwei Garagen zur Verfügung.

Grundstück ca. 665 m², Wohnfläche ca. 270 m², Bedarfsausw.: 193,1 kWh/(m²·a), EEK: F, Baujahr lt. Energieausw. 1984, Primärenergieträger: Gas

€ 675.000,-

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.



Grundstück in Drolshagen-Bleche

Das ca. 2.048 m² große Hanggrundstück befindet sich in einer Seitenstraße in Bleche, einem Ortsteil von Drolshagen. Es eignet sich bevorzugt für die Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus, möglich ist aber auch ein Einfamilienhaus mit großem Garten. Das Grundstück ist voll erschlossen. Ein Kindergarten ist direkt im Ort, Grund- und weiterführende Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Drolshagen, Olpe und Meinerzhagen. Die überregionale Anbindung ist hervorragend, die A 45 erreichen Sie in wenigen Minuten.

Grundstück ca. 2.048 m², voll erschlossen, Baupläne für ein Mehrfamilienhaus mit 5 Einheiten liegen vor

€ 65.000,-

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3.570 Euro inkl. ges. MwSt.



Mit Bausparen Zinsrisiken absichern

Bauwillige und Eigenheimbesitzer sollten schnell aktiv werden und sich noch für laufende und geplante Immobilienfinanzierungen gegen die wachsenden Zinsrisiken mit Bausparen absichern.

Ein Bausparvertrag bietet auch Planungssicherheit für eine bevorstehende Anschlussfinanzierung. Aktuell sind die Tarife mit niedrigen Zinsen beim LBS-Bausparen noch konstant. Dies kann sich jedoch schnell ändern.

Hier mehr erfahren:



sparkasse-olpe.de/bausparen

Den Preis für Ihre Immobilie sicher finden

Jetzt den „S-Immobilienpreisfinder“ nutzen und entscheiden.

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, lohnt es sich immer, sich im Vorfeld über einen realistisch erzielbaren Verkaufspreis Gedanken zu machen. Die Sparkasse bietet Ihnen über den „S-Immobilienpreisfinder“ einen schnellen Weg, sich selbst einen ersten Richtwert zu errechnen, bevor Sie mit der Immobilienvermittlung Kontakt aufnehmen. So einfach funktioniert es:



Folgende Kriterien spielen unter anderem bei der Preisermittlung eine Rolle:

- Lage und Baujahr der Immobilie
- Haustyp und Bausubstanz
- Ausstattung und Wohnfläche
- Sanierungs- und Modernisierungsstatus

Die Daten werden in Relation zu Immobilien in Ihrer Umgebung gesetzt. Sie erhalten schon mit wenigen Klicks und innerhalb kürzester Zeit eine aussagefähige Wohnmarktanalyse.

Nutzen Sie einfach diesen kostenlosen Service und verschaffen Sie sich eine gute Basis als Entscheidungsgrundlage für weitere Überlegungen.

[sparkasse-olpe.de/immopreisfinder](https://www.sparkasse-olpe.de/immopreisfinder)



Einfamilienhaus in Wenden-Hünsborn

Ihr neues Zuhause wurde 1978 erbaut und ab 2019 in Teilbereichen modernisiert und renoviert. Das Dachgeschoss wurde teilweise ausgebaut und verfügt über ein großes Studio mit Loggia und ein Bad. Durch die L-förmige Bauweise ist die Terrasse wind- und blickgeschützt und verschafft Ihnen viel Privatsphäre. Das Kellergeschoss bietet ausreichende Stauflächen und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das große Grundstück eignet sich auch zum Aufteilen, so dass noch ein weiteres Baugrundstück entstehen könnte.

Grundstück ca. 1.316 m², Wohnfläche ca. 168 m², Verbrauchsausw.: 184,3 kWh/(m²-a), EEK: F, Baujahr lt. Energieausw. 1979, Primärenergieträger: Gas

€ 320.000,-

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.



Einfamilienhaus in Wenden

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde 1956 auf einem ca. 552 m² großen Grundstück erbaut und 1978 um einen Anbau erweitert. Es verfügt über ca. 151 m² Wohnfläche aufgeteilt in sieben Zimmer, zwei Küchen und zwei Bäder. Zusätzlichen Stauraum gibt es im Keller und der Garage. Ein wenig in die Jahre gekommen und mit vorhandenem Renovierungsstau wartet dieses Haus auf geschmackliche Veränderungen. Es kann nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen neugestaltet werden.

Grundstück ca. 552 m², Wohnfläche ca. 151 m², Bedarfsausw.: 382,0 kWh/(m²-a), EEK: H, Baujahr lt. Energieausw. 1956, Primärenergieträger: Erdgas

€ 232.000,-

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Angebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurden aufgrund der Angaben der jeweiligen Verkäufer erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionsatz angegeben ist, entsteht bei Abschluss eines Kaufvertrages ein Provisionsanspruch von 3,57 % (ausgenommen Neubauobjekte) vom beurkundeten Kaufpreis.

Bitte beachten Sie: Mit den Objekt-Eigentümern wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

Profitieren Sie von kurzen Wegen und der engen Vernetzung der Spezialisten Ihrer Sparkasse, wenn es um Immobilienerwerb, Baufinanzierung mit staatlicher Förderung und Absicherung geht.