

# S im mittelpunkt

## Aktuelle Immobilienangebote

### Sehr geehrte Leserinnen, sehr geehrte Leser,

die Sprachassistentin „Kim“ bietet mittlerweile seit einigen Wochen in unserer Hauptstelle Olpe einen wertvollen Service, damit auch fremdsprachige Kundinnen und Kunden ihre Finanzgeschäfte gut und zuverlässig regeln können. In neun Sprachen werden wichtige Funktionen erklärt, um z. B. Online-Banking auf dem Smartphone einrichten zu können. Unsere Sparkasse ist damit die erste in Südwestfalen und die zweite in NRW, die diesen modernen Kundenservice einsetzt. Sie werden noch weitere Berichte in dieser Ausgabe von „S im mittelpunkt“ lesen, bei denen die Sparkasse auf digitale Services setzt. Kundinnen und Kunden erhalten damit in diesen verwirrenden Zeiten Unterstützung, die eigenen Finanzen einfach zu ordnen und zu verstehen. Selbstverständlich sind unsere qualifizierten Beraterinnen und Berater jederzeit für Sie da. Sie sind



Bei digitalen Services für unsere Kundinnen und Kunden immer vorn dabei.

wieder unser wichtigster Erfolgsfaktor in einem erneut herausfordernden Geschäftsjahr 2023 gewesen. Nutzen Sie die Chance, im Beratungsgespräch Ihre individuelle Strategie fürs

Sparen, für Vermögensaufbau, Finanzierungen, Versicherungen oder Immobilienerwerb zu erarbeiten. Und vertrauen Sie dabei auf die Verlässlichkeit Ihrer Sparkasse vor Ort.

Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden  
Vorstand  
*Dieter Kohlmeier* *Wilhelm Rücker*

### Gute Chancen für Start-ups

Sie sind kreativ und haben vielleicht eine gute Geschäftsidee im Kopf? Dann interessiert es Sie bestimmt, dass Sie mit **Startpunkt57** seit Neuestem als Start-up auch in Olpe einen guten Support bekommen. Wie Sie Orientierung bei einzelnen unternehmerischen Schritten erhalten, Kontakte knüpfen und sich vernetzen können, erfahren Sie in der **Auftaktveranstaltung „Startpunkt57 goes Olpe“** am **Dienstag, 26. März 2024, von 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr, in der Sparkassen-Hauptstelle Olpe**. Hier geht's zur Anmeldung über den QR-Code oder per E-Mail an: [info@startpunkt57.de](mailto:info@startpunkt57.de)



### Digitales Haushaltsbuch – besser organisiert sein!

Mit der Funktion „**Finanzplaner**“ in Ihrem Online-Banking behalten Sie stets den Überblick über Ihre Einnahmen und Ausgaben. Sie schaffen sich damit ein digitales Haushaltsbuch, denn Ihre Umsätze werden automatisch kategorisiert und ausgewertet. So sehen Sie, wie viel Geld Sie beispielsweise monatlich für Einkäufe ausgeben oder ob Sie ab und an ins Minus rutschen. Eine individuelle Kontostandsprognose erleichtert Ihnen zudem die Budgetplanung. Neu ist die sogenannte **Fixkostenübersicht** für eine größere Transparenz über wiederkehrende Ausgaben. Letztlich dient der Finanzplaner auch dazu, Sparpotenziale aufzudecken, um gezielt Rücklagen zu bilden. „Gerade in den aktuell anspruchsvollen Zeiten mit Preissteigerungen und Inflation empfehle ich gern



Diana Melchert, Geschäftsstellenleiterin in Gerlingen, gibt Tipps für einen besseren Finanzüberblick.

auch jungen Leuten, sich mit dem „Finanzplaner“ zu organisieren, der natürlich auch in der Sparkassen-App genutzt werden kann“, erklärt Diana Melchert. Probieren Sie es einfach mal aus. Hier gibt es mehr Infos: [sparkasse-olpe.de/finanzplaner](http://sparkasse-olpe.de/finanzplaner)

## 2023: Stabile Entwicklung trotz vieler Herausforderungen

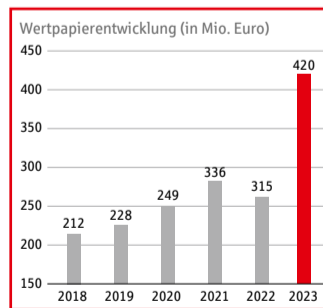
**Das Geschäftsjahr 2023 war wieder herausfordernd. Internationale Krisen führten zu anhaltender Unsicherheit. Der schnelle Zinsanstieg, steigende Energiepreise sowie die Inflation belasteten die Menschen und beeinflussten auch die Geschäftsentwicklung der Sparkasse. Dennoch ist der Vorstand mit dem Bilanzergebnis 2023 zufrieden.**

Steigende Darlehenszinsen, insbesondere aber stark gestiegene Baupreise, beein-

flussten unmittelbar das Finanzierungsgeschäft im Wohnungsbau, das sich nach deutlichen Steigerungen in den Vorjahren rückläufig entwickelte. Das gewerbliche Kreditgeschäft wies, unbeeindruckt von der stagnierenden Wirtschaftsentwicklung, weiterhin deutliche Zuwächse auf. 131 Mio. Euro Kredite wurden neu vergeben. Insgesamt steigerte die Sparkasse das Kreditvolumen entgegen dem Branchentrend um 67 Mio. Euro bzw. 8,2 %.

Als Geldanlage bevorzugten Kundinnen und Kunden attraktiv verzinsten Tagesgelder und investierten rund 90 Mio. Euro in Sparkassenbriefe. Gelder auf Giro- und Sparkonten wurden teilweise in festverzinsliche Wertpapiere umgeschichtet. Eine boomende Börse und

attraktive Zinsen festverzinslicher Anleihen sorgten für ein lebhaftes Kundenwertpapiergeschäft. So wurden rund 50 Mio. Euro netto neu in Anleihen am Rentenmarkt investiert. Der Wertpapierbestand nahm insgesamt um rund 180 Mio. Euro gegenüber dem Vorjahr zu. Auch im Immobilienvermittlungsgeschäft ergab sich eine spürbar ansteigende Umsatztätigkeit. Interessierten steht mittlerweile wieder ein größeres Angebot an Be-



**Kennzahlen 2023**

	in Mio. €	Zuwachs
Bilanzsumme	1.203	-1,5 %
Kundeneinlagen	920	-3,4 %
Wertpapierbest.	420	+33,3 %
Kundenkredite	885	+8,2 %

alle Werte kaufmännisch gerundet

standsimmobilien vom Einfamilienhaus bis hin zu Renditeobjekten zur Verfügung.

Insgesamt erhöhte sich das Kundengeschäftsvolumen (Einlagen, Kredite, Wertpapiere) um rund 100 Mio. Euro auf 2,2 Mrd. Euro. Demgegenüber nahm die Bilanzsumme zum Stichtag Jahresultimo leicht um knapp 20 Mio. Euro auf 1,2 Mrd. Euro ab, insbesondere weil Kundinnen und Kunden mehr Gelder am Kapitalmarkt investierten. Basis des Erfolgs sind für den Vorstand, neben dem soliden wirtschaftlichen Umfeld vor Ort, insbesondere sehr motivierte und qualifizierte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Die Sparkasse sieht sich insgesamt aufgrund ihrer guten und vertrauensvollen Kundenbeziehungen und einer soliden Eigenkapitalbasis gut gerüstet für das laufende Geschäftsjahr. Mehr Infos: [blog.sparkasse-olpe.media](http://blog.sparkasse-olpe.media)

## Von Klein an Finanzen lernen

In diesem Jahr feiert der KNAX-Klub der Sparkassen seinen 50. Geburtstag. Bei Kindern nach wie vor beliebt sind die Comic-Hefte, Freizeitgut-scheine mit Vergünstigungen vor Ort, aber auch der digitale Klub. Dieser bietet neben Spiel und Spaß auch viel Wissenswertes, damit Kinder ganz nebenbei einen verantwortlichen Umgang mit Finanzen üben können. Deshalb freut es Eltern und Interessierte besonders, dass es in der digitalen Welt auch viele Tipps zum Erlangen von Finanzkompetenz über die Taschengeld-App gibt. Probieren Sie es aus, das Taschengeld spielerisch zu organisie-

ren und Ihre Kinder zum Sparen zu animieren. Hier mehr erfahren: [sparkasse-olpe.de/knax](http://sparkasse-olpe.de/knax)



Übrigens: Bei der diesjährigen Muggelkirmes am 15. September 2024 wird die Sparkasse mit einem tollen KNAX-Spiel vertreten sein. Schauen Sie doch auch vorbei.

## Gleich auf die Überholspur

Junge Leute, die neben ihrer Ausbildung schon frühzeitig an der Karriere basteln, sind mit einem Dualen Studium bei der Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden gut aufgestellt. Denn neben ei-

ner qualitativ hochwertigen Ausbildung zur Bankkauffrau bzw. zum Bankkaufmann ermöglicht ein Duales Studium bereits nach vier bis fünf Jahren, u. a. einen staatlich anerkannten Bachelor-Ab-

schluss in „Banking und Sales“ zu erreichen. Wer ehrgeizig ist und sich der Herausforderung stellen möchte, sollte sich schnell bewerben. Unter [sparkasse-olpe.de/duales-studium](http://sparkasse-olpe.de/duales-studium) erhalten Sie mehr Infos, oder Sie nutzen den direkten Draht zu Ausbildungsleiter Maximilian Stracke (Telefon 02761 898-3126). Colin Posekardt im zweiten Ausbildungsjahr ist

bereits Vorreiter und berichtet ebenfalls gern von seinen bisher gemachten Erfahrungen. Also, worauf noch warten? ■

Maximilian Stracke, neuer Ausbildungsleiter (rechts), coacht Colin Posekardt (links), der sich für ein Duales Studium an der Hochschule für Finanzwirtschaft & Management in Bonn entschieden hat.



# Gut. Für die Region.

Ein Einblick in das regionale Engagement der Sparkasse.

## Sparkassen-Stiftung



Mit der achten Ausschüttung der erwirtschafteten Stiftungserträge der Sparkassen-Bürger- und Gemeinschaftsstiftung bedachten Andreas Moll, Leiter Sparkassen-Vermögensmanagement und Stiftungsbeauftragter Peter Schauerer nachhaltige Projekte. Im Ausschüttungsvolumen von 6.000 Euro waren auch 1.500 Euro enthalten, die anstelle der Weihnachtsgeschenke der Sparkasse gespendet wurden. Die Dorfgemeinschaft Rüb-

## Spenden



Die historische und aufwändig restaurierte Feuerwehrfahne bekam eine neue Vitrine als sicheren Aufbewahrungsort. Mit einer Spende in Höhe von 2.000 Euro unterstützte die Sparkasse den Verein zur Förderung des Feuerschutzes in der Kreisstadt Olpe e. V. Der Leiter Privatkunden Olpe, Björn Scheper, übergab den



Eine Spende in Höhe von jeweils 10.000 Euro übergab Matthias Würde, Leiter Privatkunden Drolshagen, an den SC Drolshagen e. V. und den Hützemeyer Sportverein 1951 e. V. Für die notwendige Sanierung der Kunstrasenplätze auf dem Buscheid und an der Eulenbuche sind die beiden Vereine eine lobenswerte Kooperation eingegangen, denn sie starteten



Thomas Volpert, Kundenberater der Sparkasse in Drolshagen, übergab bei einer Probe 1.000 Euro an den Musikzug der Freiwilligen Feuerwehr Drolshagen. Hiermit wurde die Anschaffung neuer Poloshirts unterstützt. So wird nicht nur der Teamgedanke gestärkt, sondern die Musikerinnen und Musiker können auf Festen



Dank einer Spende in Höhe von 4.000 Euro konnte der Luftsportverein Hülsborn e. V. nachhaltig auf dem Flugplatzgelände investieren. Michael Kebben, Leiter Privatkunden Wenden, besuchte den ersten Vorsitzenden Tobias Ohlig und übergab einen symbolischen Scheck. Mithilfe einer Photovoltaikanlage kann nun die bisher

## Ausstellungen



Gleich zwei Jubiläumsausstellungen fanden in der Kundenhalle der Sparkassen-Hauptstelle Olpe und damit vor einem breiten Publikum statt: Im Frühjahr war das 25-jährige Jubiläum des Kinder- und Jugendhospizes Balthasar in Olpe Anlass, 20 „Bilder voller Leben“ der heimischen Fotografin Kathrin Menke auszustellen. Sie gaben einen Einblick in die anspruchsvolle tägliche Arbeit der engagierten Mitarbeitenden. Die authentischen bunten und fröhlichen Szenen ließen erst bei genauerem Hinsehen die Spuren

## S-Galerie



Kunstinteressierte kamen im September bei der Ausstellung „Fragile Fakten“ von Michael G. Müller aus Freudenberg auf ihre Kosten. Seine Werke, so stellte Kunsthistorikerin Ulrike Monreal in der Einführungsrede heraus, zeugen von einem tiefen menschlichen Bedürfnis, sich u. a. von Illusionen überraschen zu lassen und Verborgenes zu suchen. Michael G. Müller versteht seine Kunst als eine Art von Spurensicherung. Denn als leidenschaftlicher Sammler entdeckt er seine Themen und Materialien im Alltag, kombiniert Dinge zu vielschichtigen Kompositionen und übermalt sie. Vorstandsmitglied Wilhelm Rücker bedankte sich bei den Besucherinnen und Besuchern der 59. Ausstellung sowie Gitarrist Tim Klausnitz, Musiklehrer an der Olper Musikschule, der die Vernissage musikalisch untermalte. ■

## Wie „Wunder“ wahr werden



Im letzten Jahr war es schön zu sehen, mit welchem Engagement 22 Vereine im Geschäftsgebiet der Sparkasse der „Nachhaltigkeitsinitiative“ auf der Spendenplattform „WirWunder“ gefolgt sind. Unter dem Motto „Initiativ für die Zukunft – gestalte Nachhaltigkeit mit!“ waren alle aufgefordert, ihre Finanzierungswünsche für Projektideen zum Umwelt-, Klima- und Naturschutz einzureichen. Dazu hatte die Sparkasse ein Spendenbudget von 30.000 Euro bereitgestellt. Die fünf erstplatzierten Vereine waren nach einer fachkundigen Jurybewertung im August zur Siegerehrung in die Sparkassen-Hauptstelle eingeladen. Der Vorstandsvorsitzende Dieter Kohlmeier sowie Marketingleiterin Nina Graeve übergaben in einem feierlichen Rahmen die Preisgelder in Höhe von 15.500 Euro sowie die Awards. Das restliche Budget ging an die anderen teilnehmenden Vereine, die ebenso kreative Maßnahmen geplant hatten, z. B. Energieeinsparung durch Umrüstung auf Flutlicht- oder Photovoltaikanlagen, nachhal-

tige Begrünungen von Wegen und Plätzen, Biotoppflege, Gewässer- oder Insektenschutz. Ein herzliches Dankeschön an alle, die diese Initiative so lebendig und lohnenswert gemacht haben. Unter sparkasse-olpe.de/zukunft-gestalten erfahren Sie, wer die ersten Plätze belegt hat. Seit Bestehen der Sparkassen-Spendenplattform „WirWunder“ (wirwunder.de/olpe-drolshagen-wenden) sind rund 212.000 Euro für Anschaffungen, Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen, soziale Aufgaben oder ideale Ziele für fast 100 Projekte zusammengekommen. Die Sparkasse „befeuert“ die Spendenplattform regelmäßig durch Aktionen und animiert die Bevölkerung zum Spenden. Hierdurch sind in drei Jahren aus 48.366 Euro Aktionsbudget der Sparkasse bereits zusätzlich 112.228,74 Euro durch Crowd-Spenden erwirtschaftet worden. Achten Sie schon bald auf die Ankündigung zum nächsten Spendenmarathon „Volltreffer für Vereine!“ ab 14. Juni 2024. ■

## Sie wünschen Fördermittel von der Sparkasse?

► **Spenden online beantragen**  
Die Sparkasse fördert konkrete Projekte oder Initiativen durch Spenden. Ihren Finanzierungswunsch können Sie online einfach über sparkasse-olpe.de/spende einreichen.

► **Projekte auf „WirWunder“ registrieren**  
Sie können nicht nur Fördergelder von der Sparkasse erhalten, sondern auch aus der Bevölkerung über einen sicheren und bequemen Weg um Spenden werben, indem Sie Ihr Projekt auf der Spendenplattform „WirWunder“ (sparkasse-olpe.de/wirwunder) einstellen.

## Finden Sie jetzt den Fonds, der zu Ihnen passt



Pius Philipps  
Kundenberater in Wenden  
(Telefon 02761 898-3712)

„ETFs, Aktienfonds und Mischfonds – gerade, wenn man sich noch nicht lange mit der Geldanlage am Aktienmarkt beschäftigt, kann die Vielzahl von verschiedenen Angeboten und Fachbegriffen schon einmal überfordernd sein“, weiß Pius Philipps aus vielen Beratungsgesprächen. Die Sparkasse verhilft Ihnen zum Durchblick, denn der praktische digitale Fonds-Finder ermöglicht Ihnen, einfach, schnell und verständlich den Fonds zu finden, der am besten zu Ihrer Anlagestrategie passt. Per Filterfunk-

tionen, nach beispielsweise Risikobereitschaft, Fondstyp oder Branche, kommen Sie als Einsteiger oder Experte in wenigen Schritten zum passenden von derzeit über 850 möglichen Fonds. Sie können schon mit kleinen Beträgen regelmäßig sparen. Starten auch Sie ohne großen Rechercheaufwand in die Welt der Wertpapiere! Bei Fragen melden Sie sich bitte jederzeit gern.

Hier mehr erfahren: sparkasse-olpe.de/fonds-finder ■

## Was kann die neue virtuelle Sparkassenassistentin „Kim“ für Sie tun?



Der Avatar „Kim“ ist die neue „Sparkassenassistentin“, die ein multisprachenfähiges Serviceangebot in den gängigen Sprachen **deutsch, englisch, französisch, griechisch, spanisch, türkisch, arabisch, russisch und ukrainisch** leistet. Kundinnen und Kunden können in einem geführten Dialog entlang ausgewählter Themen, z. B. bei Fragen zur Kontoführung oder der Einrichtung des Online-Bankings über die Sparkassen-App, ihre Anliegen klären. Gerade bei der Vielzahl der Konten für fremdsprachige Mitbürgerin-

nen und Mitbürger, die die Sparkasse führt, ist der neue Service hilfreich, effizient und entlastet die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im täglichen Kundenservice.

Die Anwendungen werden stetig weiterentwickelt. Aktuell ist eine „Erklärstrecke“ in der Erprobungsphase, die alle wichtigen Details rund um das Girokonto zusammenfasst. Hier geht es um gezielte Informationen, warum man in Deutschland ein Girokonto benötigt, was ein Kontoauszug ist und warum man ihn auf-

## Mehr Leute erhalten jetzt Arbeitnehmer-Sparzulage



Petra Kraft  
Kundenberaterin in Olpe  
(Telefon 02761 898-3362)

Um mehr Menschen zum Sparen zu motivieren, hat der Staat in diesem Jahr mit der **Verdopplung der Arbeitnehmer-sparzulage** einen entscheidenden Anreiz gesetzt: Die seit mehr als 20 Jahren gültigen Einkommensgrenzen von 20.000 Euro (17.900 Euro beim Bausparen) wurden auf 40.000 Euro für Alleinstehende und von 40.000 Euro (35.800 Euro beim Bausparen) auf 80.000 Euro für Verheiratete angehoben. Je nach steuerlicher Situation kann das Bruttoeinkommen noch deutlich höher sein. „Damit sind nun fast

14 Millionen Arbeitnehmer mehr anspruchsberechtigt, so dass sich staatlich gefördertes Sparen auch für Sie vielleicht wieder lohnen könnte“, erklärt Petra Kraft und empfiehlt, sich beraten zu lassen. 

- Eine frühzeitige Vermögensbildung mit VL ist auch für junge Leute möglich.
- Viele Menschen sind wieder förderberechtigt.

Förderfähige Sparformen sind Bausparen (sparkasse-olpe.de/bausparen) und Sparen mit Vermögensbeteiligungen, z. B. Investmentfonds (sparkasse-olpe.de/investmentfonds). ■

## Ihr neues Auto clever finanzieren



Martin Schmidt  
Kundenberater in Drolshagen  
(Telefon 02761 898-3535)

Der Kauf eines Autos, vor allem, wenn nicht eingeplant, kann die Finanzen ganz schön durcheinanderbringen. Gut zu wissen, dass der Autokredit der Sparkasse dank niedriger Zinsen, flexibler Kredithöhen und Laufzeiten sowie überschaubarer Raten schnell und einfach abgeschlossen werden kann, sogar online. „Rechnen Sie sich doch einfach Ihren Wunschkredit einmal durch und erhalten Sie einen individuellen Finanzierungsvorschlag“, regt Martin Schmidt an. Mehr dazu erfahren Sie hier: sparkasse-olpe.de/autokredit ■

## Nachhaltig: Die Zukunft des Bezahlens ist virtuell

Ab sofort können Sie, wenn Sie volljährig und nachhaltig orientiert sind, auf die **virtuelle Sparkassen-Card** setzen. Im Gegensatz zur physischen Karte wird zu Ihrem Konto keine Plastikkarte mehr aus-

gestellt. Dennoch sind Sie im Handel mit Apple Pay oder der App „Mobiles Bezahlen“ genauso gut aufgestellt wie bisher und im E-Commerce sowieso. An Geldautomaten mit NFC-Schnittstelle können Sie Bar-

geld abheben, was bei vielen unserer Geldautomaten der Fall ist. Alternativ können Sie auch im Handel beim Einkauf Geld per „Cashback“ abheben. Hierzu mehr: sparkasse-olpe.de/virtuelle-karte ■

## Planspiel Börse: Finanzwissen spielerisch erwerben

**Die 41. Spielrunde des Planspiel Börse der Sparkassen motivierte wieder Schülerinnen und Schüler, Auszubildende und junge Erwachsene, grundlegendes Wissen über die Funktionsweise der Börse zu erlangen. Ausgestattet mit 50.000 Euro Spielkapital wurden 175 Wertpapiere unter realen Bedingungen an der Börse gehandelt.**

Die 44 bei der Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden teilnehmenden Teams übten sich über einen Zeitraum von 17 Wochen hinweg in traditionellen und nachhaltigen Anlagestrategien. Dank sinkender Energiepreise und der Hoffnung auf sinkende Zinsen war die Spielzeit geprägt von einem Rekordhoch des DAX zum Jahresende. Der positive Trend setzte sich zum Jahresbeginn fort. Das beschiede den Teilnehmenden im Planspiel Börse teilweise hohe Gewinne. Die Teams setzten vor allem auf Auto- und Sportmarken sowie Handelsunternehmen, Informationstechnologien und Energieversorger. Die beste Performer stand am 30. Januar 2024 mit 9,86 % Gewinn fest.

<b>Platz 1:</b> Anna.Lena (St. Franziskus-Schule) Depotwert: 54.932,50 Euro
<b>Platz 2:</b> MattisundAdrian (St. Franziskus-Schule) Depotwert: 54.208,76 Euro
<b>Platz 3:</b> Chalapenos (Gesamtschule Wenden) Depotwert: 53.276,42 Euro
<b>Platz 1 Nachhaltigkeit:</b> Robin Hood (Gesamtschule Wenden) Depotwert: 54.795,12 Euro

Als digitales Lernprojekt der Sparkassen in Deutschland und Europa kann das Planspiel Börse komplett remote über die Smartphones der Teilnehmenden per App oder eine Webversion gespielt werden. Besonders bewährt hat es sich durch den praxisorientierten Bezug im Wirtschaftskundeunterricht von weiterführenden Schulen. Die nächste Spielrunde startet am 1. Oktober 2024. Mehr Infos: planspiel-boerse.de ■

## Immobilien? Am besten mit der Sparkasse

Trendwende bei den Immobilienpreisen: Die Preise für gebrauchte Wohnimmobilien haben sich zuletzt stabilisiert,

denn die Nachfrage nimmt wegen der ausbleibenden Bautätigkeit und aufgrund von höheren Baukosten wieder zu.



## Jetzt energetisch modernisieren mit dem Sonderkredit „Gut für die Umwelt.“

Die Sparkasse hat im Januar 2024 den Sonderkredit „Gut für die Umwelt.“ aufgelegt, um möglichst vielen Besitzerinnen und Besitzern von privatem Wohneigentum die Möglichkeit zu verschaffen, zinsgünstig energetische Renovierungsmaßnahmen zu finanzieren. Damit schließt sie eine Lücke zu staatlichen

Förderungen. Gefördert werden kleinteilige ökologische Maßnahmen von 5.000 Euro bis 50.000 Euro. Motiviert das auch Sie, gleichzeitig in Klimaschutz und für das eigene Wohlbefinden zu investieren? Dann informieren Sie sich hier: sparkasse-olpe.de/sonderkredit ■



## Das Netzwerk für Gründer: Sparkasse ist mit dabei

Als zentrale Anlaufstelle für alle, die gründen oder mit Start-ups zusammenarbeiten wollen, ist Startpunkt57 die richtige Adresse. Dem bereits seit 12 Jahren existierenden Gründungsnetzwerk für die Region Siegen-Wittgenstein sind zum 1. Januar 2024 auch die Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden und wenige Wochen zuvor die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Olpe mbH als Mitglieder beigetreten. Die VIA Beteiligung GmbH ist das erste Fördermitglied im Kreis Olpe. Startpunkt57 bündelt Fachleute und Veranstaltungen, bietet Orientierung für einzelne Schritte,



Gesine Westhäuser, Vorstandsmitglied von Startpunkt57 (2. v. l.) tauschte sich mit den ersten Mitgliedern aus dem Kreis Olpe aus. Torsten Kaufmann, Geschäftsführer der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Olpe mbH (2. v. r.), Dr. Hanni Koch von der VIA Beteiligung GmbH (r.) und Nino Breitweg, Leiter Firmenkunden der Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden (l.), freuen sich über die neuen Perspektiven für die Gründerszene in der Region.

stellt passende Kontakte her und unterstützt innovative Geschäftsvorhaben. So können sich Gründungswillige voll auf ihr Business konzentrieren.

Von Startpunkt57 hat das Gründergeschehen in der Region Siegen-Wittgenstein in den letzten Jahren sehr profitiert. Die Gründungsberatungen, Projekte und Veranstaltungen führen zu einer besseren Wahrnehmung und Vernetzung der Gründerszene. Ein Ausweiten auf den Kreis Olpe wird weitere Vorteile bieten, um sich auch besser im Wettbewerb mit anderen Gründungsregionen aufzustellen. Im Herbst 2020 hatte das „Haus der Innovation“ in Siegen eröffnet und u. a. dort ein Inkubator- und ein Akzeleratorprogramm, beides Förderprogramme für Start-ups mit

innovativen Geschäftsvorhaben und Wachstumspotenzial, angeboten. Auch die Uni Siegen ist mit dem Entrepreneurship-Center und einem Fab Lab vor Ort aktiv.

Zwischenzeitlich tragen bereits über 40 Mitgliedseinrichtungen und heimische Unternehmen dazu bei, dass Menschen mit guten Geschäftsideen ein mutmachendes Umfeld erhalten, ihre Vorhaben in der Region Südwestfalen zu realisieren. Startpunkt57 übernimmt eine Vernetzungsfunktion. Denn auch viele heimische Unternehmen wünschen sich Kontakte zu Start-ups, um von deren neuartigen Lösungsansätzen zu profitieren. Zugleich sind viele Unternehmen bereit, ihren Erfahrungsschatz, Räumlichkeiten oder finanzielle Beiträge durch

eine Fördermitgliedschaft in Startpunkt57 einzubringen. Letztlich können junge Selbstständige auch ein attraktives Umfeld für ambitionierte Fachkräfte bieten und Kooperations- und Investitionschancen für den Mittelstand leisten. Verschaffen Sie sich einen Überblick, wie das Netzwerk die Attraktivität des Gründungsstandorts Südwestfalen maßgeblich beeinflusst: [startpunkt57.de](http://startpunkt57.de) ■

## Startpunkt57

Jetzt anmelden ([info@startpunkt57.de](mailto:info@startpunkt57.de)):

### Auftaktveranstaltung „Startpunkt57 goes Olpe“

- **Dienstag, 26. März 2024, 17.00 Uhr bis 19.00 Uhr**
- **Sparkassen-Hauptstelle Olpe, Westfälische Str. 9, 57462 Olpe**

## Cyberversicherung – das „Must-have“ für Unternehmen



In unserer digitalen Welt ist Cybersicherheit keine Option, sondern Pflicht. Unternehmen können nur von der Digitalisierung profitieren, wenn sie sich der digitalen Gefahren bewusst sind. Dennis Heller: „Als Sparkasse legen wir höchsten Wert auf den Schutz Ihrer persönlichen Daten und Ihrer Finanzaktivitäten. Deshalb empfehlen

Dennis Heller  
Gewerbekundenberater  
(Telefon 02761 898-3323)

wir Ihnen im Rahmen der Reihe „**Perspektiven – Cybersicherheit**“, einer Zusammenarbeit zwischen Sparkassen und der FAZ, ein kompaktes Whitepaper ([sparkasse-olpe.de/whitepaper](http://sparkasse-olpe.de/whitepaper)) mit wertvollen Informationen, um auch Ihren Betrieb besser vor Ransomware-Angriffen, Datendiebstahl und Cyberattacken zu schützen.“ Sie möchten sich absichern? Hier erfahren Sie mehr: [sparkasse-olpe.de/cyber-versicherung](http://sparkasse-olpe.de/cyber-versicherung) ■

## Die digitale Business-Card: Auch was für Sie?

Wenn es um geschäftliche Ausgaben geht, haben wir gute Neuigkeiten. Egal ob Sie online Waren bestellen oder das Hotel für Ihre Dienstreise buchen wollen: Mit der Business-Card bezahlen Sie weltweit unkompliziert und sicher, vereinfachte Abrechnung monatlich über Ihr Firmenkonto und transparent getrennt nach Mitarbeitenden inklusive. Seit Mitte Juli 2023 ist die Mastercard Business für

Sie und Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter auch digital nutzbar. Damit ist Mobiles Bezahlen mit Android-Endgeräten und Apple Pay möglich. Sie können die Business-Card – entsprechende Bonität vorausgesetzt – einfach online oder per Terminvereinbarung beantragen.

Hier mehr erfahren: [sparkasse-olpe.de/businesscard](http://sparkasse-olpe.de/businesscard) ■

## Die Deutsche Leasing begleitet Unternehmen bei der „grünen“ Transformation.

Die nachhaltige Transformation stellt Unternehmen vor große Herausforderungen. Gemeinsam mit der Deutschen Leasing AG als Kooperationspartner unterstützt die Sparkasse Sie bei Investitionsentscheidungen

und mit Finanzierungsmitteln. Dabei liefert die Deutsche Leasing AG aktuell Input sowie Expertenwissen und Praxis-Tipps zu drei Erfolgsfaktoren: **Energieeffizienz, Energieerzeugung und E-Mobilität.**

Während es beim Leitgedanken „Energieeffizienz“ darum geht, Investitionen in nachhaltige Technologie und vernetzte Prozesse zu planen, Einsparpotenziale auszuschöpfen und die Chancen der Digitalisierung zu

nutzen, erfahren Sie zum Thema „Energieerzeugung“, wie Sie Ihr Unternehmen nachhaltig und zukunftssicher ausbauen. Letztlich geht es bei der „E-Mobilität“ darum, die CO<sub>2</sub>-Reduzierung voranzutreiben sowie mit nach-

haltigen Mobilitätslösungen die CO<sub>2</sub>-Bilanz zu senken und Ihren Fuhrpark krisenfest unabhängig zu machen. Die **kostenlosen Playbooks** zu allen Themen können Sie über [deutsche-leasing.com](http://deutsche-leasing.com) abrufen. Nutzen Sie die Chance, die Wettbewerbsfähigkeit Ihres Unternehmens zu steigern und wenden Sie sich vertrauensvoll an die Firmenkundenberater der Sparkasse! ■

## Der Schlüssel zum Erfolg



Firmenkundenberater Jens Gipperich (Mitte) besucht regelmäßig Unternehmen zum Jahresgespräch und informiert sich bei den Geschäftsführern Wilhelm Meth (rechts) und Johannes Meth (links) von LANdata über deren Ziele.

und Programmierarbeit einen Full-Service für seine Kunden an. Die Geschäftsführer Wilhelm und Johannes Meth liefern gemeinsam im Team von 30 Mitarbeitenden spezielles Know-how, das vom kleinen Handwerksbetrieb bis hin zum KMU aus den unterschiedlichsten Branchen nachgefragt wird. Das Unternehmen, das mit großen Partnern wie Microsoft eng zusammenarbeitet, ist regional verwurzelt, so dass die meisten Kundinnen und Kunden aus der Region kommen. Deshalb lag es nahe, die Geschäftsverbindung zur Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden aufzubauen, die sich als Partnerin in allen Finanzangelegenheiten und damit als solide Stütze für das innovative Unternehmen erweist.

Die Kunden von LANdata profitieren von maßgeschneiderten IT-Lösungen, die ihnen nicht nur Lösungen qualitativ hoch-

wertiger Partner garantieren, sondern letztlich auch Wettbewerbsvorteile ermöglichen. Angesichts der Cybergefahren sensibilisiert die Firma ihre Kunden für Sicherheitslücken, berät auch vorbeugend hinsichtlich geeigneter Anti-Ransomware-Technologien und bietet z. B. Security-Trainings an. Über ein Ticketsystem

und eine Hotline erhalten die Unternehmen schnellen und verlässlichen Support. LANdata ist auch ein erfolgreicher Ausbildungsbetrieb im Bereich IT-Fachinformatik, IT-Systemmanagement oder im kaufmännischen Bereich. Verlässliche Lösungen von A bis Z sind also bei LANdata eine Selbstverständlichkeit. ■



Johannes und Wilhelm Meth zeigen die Optimierungsmöglichkeiten anhand des Cybersecurity-Reports auf.

Als Spezialist rund um die IT-Infrastruktur hat sich die LANdata IT-Solutions GmbH & Co. KG im Industriegebiet Olper Hütte seit der Firmen-

gründung 1996 einen Namen gemacht. Das Unternehmen bietet von der IT-Planung, Durchführung und Wartung sowie Softwareentwicklung

## Impressum

Eine Zeitung der Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden Westfälische Straße 9 57462 Olpe Telefon 02761 898-0 Telefax 02761 898-383330 [www.sparkasse-olpe.de](http://www.sparkasse-olpe.de)

### Regelmäßige News und Tipps über:

[facebook.com/sparkasseolpe](https://facebook.com/sparkasseolpe)

[instagram.com/sparkasseolpe](https://instagram.com/sparkasseolpe)

[sparkasse-olpe.de/news](http://sparkasse-olpe.de/news)

### Verantwortlich:

Dieter Kohlmeier (Sparkassendirektor)  
Nina Graeve (Marketingleiterin)

### Redaktion:

Mechthild Feldmann (Marketing)  
E-Mail: [mechthild.feldmann@sparkasse-olpe.de](mailto:mechthild.feldmann@sparkasse-olpe.de)

**Gesamtherstellung:** kay Print. Medien. Logistik. Druckhaus Kay GmbH



gedruckt auf FSC®-Papier



### Auflage:

27.800 Exemplare  
Verteilung an alle Haushalte in Olpe, Drolshagen und Wenden

**Erscheinungstermin:**  
März 2024



## Einfamilienhaus in Siegen-Weidenau

Ein außergewöhnliches und sehr gemütliches Haus mit schönem Baumbestand erwartet Sie hier in der Haubergsiedlung in Siegen-Weidenau. Das im Jahr 1982 massiv errichtete Haus befindet sich in einem topgepflegten Zustand. Die Gasheizung wurde 2006 erneuert, der Kamin, der rückseitig als Kachelofen ausgestaltet ist, sorgt zusätzlich für angenehme Wärme und schafft eine behagliche Wohnatmosphäre. Die drei Bäder lassen Ihre Familie entspannt in den Tag starten. Im Untergeschoss befindet sich neben den Nutzflächen ein großzügiges Arbeitszimmer mit Bad für Selbstständige oder Freiberufler, das aber auch zu einem Studentenzimmer baulich angepasst werden könnte. Weitere Ausstattungsdetails zeigen wir Ihnen gerne bei einer Besichtigung.

Grundstück ca. 807 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 201 m<sup>2</sup>, EG. Verbrauchsausw.: 108,9 kWh/(m<sup>2</sup>-a), EEK: D, Baujahr lt. Energieausw. 1982, Primärenergieträger: Gas

**€ 495.000,-**

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.



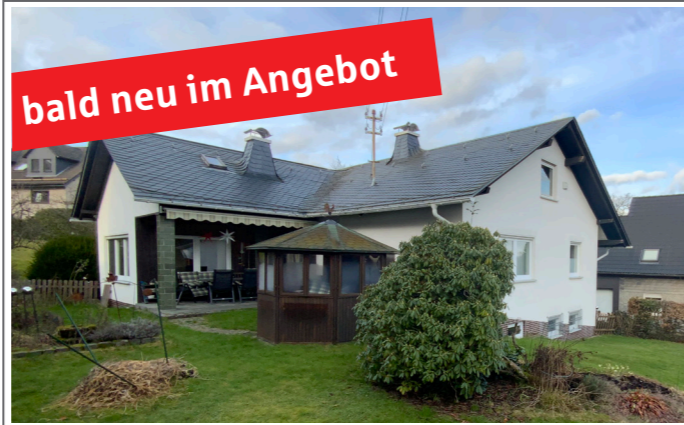
## Einfamilienhaus in Wenden-Altenhof

Ob großzügiges Einfamilienhaus oder schickes Häuschen mit separater Einliegerwohnung. Dieses im Jahr 1973 erbaute Fertighaus bietet viel Potenzial für seine neuen Eigentümer und möchte schon bald aus dem Dornröschenschlaf geweckt werden. Die familienfreundliche Ortsrandlage verspricht viel Ruhe und einen hohen Freizeitwert.

Grundstück ca. 607 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 165 m<sup>2</sup>, Energieausw.: in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor

**€ 235.000,-**

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.



**bald neu im Angebot**

## Zwei Einfamilienhäuser in Wenden-Ottfingen

Sie erwerben ein großzügiges Grundstück in bevorzugter Lage von Ottfingen mit zwei Häusern und können diese in unterschiedlichen Kombinationen nutzen. Ob als Großfamilie, Freiberufler oder Investor – hier können Sie sich frei entfalten. Die Häuser können kurzfristig übernommen werden, das ältere Haus an der Straße ist aktuell vermietet.

Grundstück ca. 1.117 m<sup>2</sup>, Energieausw.: in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor, Baujahr 1971 und ca. 1900

**€ 480.000,-**

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.

### Auch Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Dann verkaufen Sie mit einem sicheren Gefühl und beauftragen Sie die Immobilienvermittlung der Sparkasse.

### Die richtige Immobilie war für Sie nicht dabei?



Die Sparkasse nimmt laufend neue Objekte in den Bestand. Deshalb schauen Sie regelmäßig unter [sparkasse-olpe.de/immobilien](https://sparkasse-olpe.de/immobilien) nach. Wenn Sie auf „Nummer sicher“ gehen möchten, dann lassen Sie sich einfach als Kaufinteressent registrieren. Damit profitieren Sie von exklusiven Vorabinformationen und Angeboten.



### Christopher Stuff

Leiter Immobilien  
und Baufinanzierung

Telefon: 02761 898-3325  
E-Mail: christopher.stuff@sparkasse-olpe.de



### Timon Feuersenger

Immobilienvermittlung  
und Baufinanzierung

Telefon: 02761 898-3327  
E-Mail: timon.feuersenger@sparkasse-olpe.de

Alle Angebote finden Sie unter [sparkasse-olpe.de/immobilien](https://sparkasse-olpe.de/immobilien)



## Zweifamilienhaus in Olpe

Das Zweifamilienhaus wurde 1957 erbaut, 1961 um einen Anbau und 1967 um ein Schwimmbad mit Dachterrasse erweitert. Das Haus ist dem Baujahr entsprechend ausgestattet, und umfassende Renovierungsarbeiten stehen noch an. Hier haben Sie viele Gestaltungsmöglichkeiten, denn es gibt noch reichlich Raum für neue Ideen. Das Highlight des Hauses ist die große Dachterrasse mit einer außergewöhnlichen Aussicht über die Stadt Olpe. Zusätzliche Nutzfläche im Keller und in einer Garage runden das Angebot ab.

Grundstück ca. 584 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 150 m<sup>2</sup>, EG. Bedarfsausw.: 331,2 kWh/(m<sup>2</sup>-a), EEK: H, Baujahr lt. Energieausw. 1957, Primärenergieträger: Öl

**€ 340.000,-**

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.



## Einfamilienhaus in Wenden-Schönau

Ein großzügiges, gepflegtes Einfamilienhaus erwartet Sie am Ortsrand von Schönau, wobei die Lage durch Ruhe und einen wunderbaren Weitblick besticht. Es bietet Ihrer Familie ca. 169 m<sup>2</sup> Wohnfläche und zusätzliche Nutzfläche in den Kellerräumen und der Garage. Der sonnige Garten mit großer Terrasse lädt zum Entspannen oder zum gemütlichen Beisammensein mit Freunden und Familie ein. Die Ausstattung ist überwiegend aus dem Baujahr, einige Renovierungsarbeiten stehen noch an. Es wäre auch ein Umbau in bis zu drei Einheiten denkbar. Die Übergabe ist kurzfristig möglich.

Grundstück ca. 1.000 m<sup>2</sup>, Wohnfläche ca. 169 m<sup>2</sup>, EG. Bedarfsausw.: 246,5 kWh/(m<sup>2</sup>-a), EEK: G, Baujahr lt. Energieausw. 1978, Primärenergieträger: Öl

**€ 270.000,-**

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.



## Neubauprojekt in Wenden-Rothemühle

Diese hochwertigen Wohnungen mit 75 m<sup>2</sup> bis 111 m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden sich in einem modernen und ansprechenden Neubau. Die Haustechnik entspricht neuestem energetischen Standard und ist daher sehr sparsam im Verbrauch. Mit dem komfortablen Aufzug erreichen Sie die Wohnungen barrierefrei. Die gut durchdachte Grundrissgestaltung ermöglicht einen großzügigen Wohn-Essbereich mit offener Küche und Zugang auf die südlich ausgerichteten Balkone oder Terrassen.

Wohnfläche 75 bis 111 m<sup>2</sup>, Bedarfsausw.: 13,1 kWh/(m<sup>2</sup>-a), EEK: A+, Primärenergieträger: Strom

**€ 309.000,- bis € 422.000,-**

provisionsfrei



## Grundstück in Drolshagen-Bleche

Das ca. 2.048 m<sup>2</sup> große Hanggrundstück befindet sich in einer Seitenstraße in Bleche, einem Ortsteil von Drolshagen. Es eignet sich bevorzugt für die Bebauung mit einem Mehrfamilienhaus, möglich ist aber auch ein Einfamilienhaus mit großem Garten. Das Grundstück ist voll erschlossen. Ein Kindergarten ist direkt im Ort, Grund- und weiterführende Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Drolshagen, Olpe und Meinerzhagen. Die überregionale Anbindung ist hervorragend, die A 45 erreichen Sie in wenigen Minuten.

Grundstück ca. 2.048 m<sup>2</sup>, voll erschlossen, Baupläne für ein Mehrfamilienhaus mit 5 Einheiten liegen vor

**€ 39.000,-**

zzgl. Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.

## Sonderkredit „Gut für die Umwelt.“ – Jetzt private Immobilien energetisch sanieren!

Die Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden hat das **Sonderkreditprogramm „Gut für die Umwelt.“** aufgelegt, um möglichst vielen Besitzerinnen und Besitzern von Wohneigentum die Möglichkeit zu verschaffen, **zinsgünstig energetische Renovierungsmaßnahmen zu finanzieren.** Gefördert werden z. B. Fenstertausch, Wärme- und Dachdämmung, Solarthermie oder Erneuerung der Heizungsanlage durch eine Wärmepumpe.

- ✓ Darlehen über 5.000 Euro bis 50.000 Euro
- ✓ Kleinere Projekte zum Klima- und Umweltschutz
- ✓ Vergünstigter Zinssatz
- ✓ Ohne Grundschuld bzw. Absicherung
- ✓ Schneller Bearbeitungsprozess

Nehmen Sie gern mit der Sparkasse Kontakt auf, wenn Sie weitere Informationen oder eine fundierte Beratung wünschen!

[sparkasse-olpe.de/sonderkredit](https://www.sparkasse-olpe.de/sonderkredit)



### Ihre Spezialisten in Finanzierungsfragen:

<b>Olpe</b>	Thorsten Bender Telefon: 02761 898-3321 E-Mail: thorsten.bender@sparkasse-olpe.de
<b>Drolshagen</b>	Andreas Stemmer Telefon: 02761 898-3522 E-Mail: andreas.stemmer@sparkasse-olpe.de
<b>Wenden</b>	Michael Diehl Telefon: 02761 898-3723 E-Mail: michael.diehl@sparkasse-olpe.de

## Langfristige und profitable Kapitalanlage



Der moderne Neubau wird über 80 Pflegeappartements als komfortable und barrierefreie Einzelzimmer bieten.



### Seniorenzentrum Linscheider Bach in Altena

In Kooperation mit der La Vida Pflegepartner GmbH als Betreiberin zahlreicher Pflegeeinrichtungen in Niedersachsen und im nördlichen Nordrhein-Westfalen bietet die Sparkasse als **Kapitalanlage** die Investition in eine **Pflegeimmobilie** in Altena im Lennetal an.

- ✓ Neubau eines Seniorenzentrums
- ✓ Investition in Pflegeappartements
- ✓ Sorgenfrei: vermindertes Vermieterrisiko durch garantierten Pachtvertrag über 25 Jahre mit Verlängerungsoption
- ✓ Regelmäßige monatliche Mietzahlungen – werden auch bei Leerstand geleistet
- ✓ Mietrendite: 3,80 %
- ✓ Fertigstellung im 3. Quartal 2024 geplant

Der Kaufpreis wird nach Makler- und Bauträgerverordnung in Teilbeträgen nach Baufortschritt fällig. Als Besonderheit dieses Angebots fließt die Miete bereits nach Zahlung der ersten Kaufpreistransche.

Informieren Sie sich bei Interesse ausführlich und profitieren Sie als privater Investor vom demografischen Wandel durch eine Investition in einen Zukunftsmarkt.

[sparkasse-olpe.de/pflegeimmobilie](https://www.sparkasse-olpe.de/pflegeimmobilie)

**Kaufpreise: ab € 212.071,-**  
provisionsfrei

## Den Preis für Ihre Immobilie sicher finden

### Jetzt den „S-Immobilienpreisfinder“ nutzen und entscheiden.

Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, lohnt es sich immer, sich im Vorfeld über einen realistisch erzielbaren Verkaufspreis Gedanken zu machen. Die Sparkasse bietet Ihnen über den **„S-Immobilienpreisfinder“** einen schnellen Weg, sich selbst einen ersten Richtwert zu errechnen, bevor Sie mit der Immobilienvermittlung Kontakt aufnehmen. So einfach funktioniert es:



Folgende Kriterien spielen unter anderem bei der Preisermittlung eine Rolle:

- Lage und Baujahr der Immobilie
- Haustyp und Bausubstanz
- Ausstattung und Wohnfläche
- Sanierungs- und Modernisierungsstatus

Die Daten werden in Relation zu Immobilien in Ihrer Umgebung gesetzt. Sie erhalten schon mit wenigen Klicks und innerhalb kürzester Zeit eine aussagefähige Wohnmarktanalyse.

Nutzen Sie einfach diesen kostenlosen Service und verschaffen Sie sich eine gute Basis als Entscheidungsgrundlage für weitere Überlegungen.

[sparkasse-olpe.de/immopreisfinder](https://www.sparkasse-olpe.de/immopreisfinder)

## Innovatives Projekt für Wohnraum und Gewerbe in der Region

### Leben.Arbeiten.Wohnen. im „Zukunftsquartier Rothemühle“

Die Zukunftsquartier Rothemühle GmbH (Pyramis Immobilien Entwicklungs GmbH aus Münster und Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden) hat im Frühjahr 2022 von der Gemeinde Wenden den Projektzuschlag zur **Entwicklung der Industriebrache in Wenden-Rothemühle** erhalten. Das Gelände wird zurzeit entwickelt. Die Abbruch- und Schadstoffsanierungsarbeiten laufen nach einer witterungsbedingten Pause auf Hochtouren. Die **Freilegung der Bigge** ist genehmigt und wird die Aufenthaltsqualität im „Zukunftsquartier Rothemühle“ verbessern.

- ✓ 15 Gewerbegrundstücke in unterschiedlichen Größen
- ✓ 8 Einfamilienhaus-Grundstücke
- ✓ Weitere Grundstücke zur Schaffung von Mietwohnraum (Doppel- und Reihenhäuser sowie Wohnungen)

Das ehemalige Industriegelände umfasst eine **Fläche von ca. 28.000 qm**, der dazugehörige, frühere Mitarbeiterparkplatz in unmittelbarer Nähe zur Wohnbebauung der Ortslage Rothemühle eine **Fläche von rund 9.100 qm**. Die Vermarktung der Gewerbeflächen und der Wohnbebauung beginnt in Kürze. Interessiert? Dann melden Sie sich gern – auch in Sachen Finanzierung.



Der Anblick der ehemaligen Industriehallen wird schon bald der Vergangenheit angehören.

### Ihre Ansprechpartner

Christopher Stuff	Tel. 02761 898-3325
Nino Breitweg	Tel. 02761 898-3231
Paul Sieler	Tel. 02761 898-3701

[sparkasse-olpe.de/immobilienentwicklung](https://www.sparkasse-olpe.de/immobilienentwicklung)

### Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Angebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurden aufgrund der Angaben der jeweiligen Verkäufer erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Sofern bei den Angeboten nicht ausdrücklich ein anderer Provisionsatz angegeben ist, entsteht bei Abschluss eines Kaufvertrages ein Provisionsanspruch von 3,57 % (ausgenommen Neubauobjekte) vom beurkundeten Kaufpreis. Bitte beachten Sie: Mit den Objekt-Eigentümern wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden, Westfälische Straße 9, 57462 Olpe. Telefon: 02761 898-0, Telefax: 02761 898-383330, E-Mail: info@sparkasse-olpe.de  
Handelsregister: Amtsgericht Siegen HRA 7532 Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Zulassung: Europäische Zentralbank, Kaiserstr. 29, 60311 Frankfurt (www.ecb.europa.eu) / Verbraucherschutz: Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Graurheindorfer Str. 108, 53117 Bonn und Marie-Curie-Str. 24 - 28, 60439 Frankfurt (www.bafin.de), USt-IdNr.: DE 126 175 496  
Rechtsform: Anstalt des öffentlichen Rechts | Vorstand: Dieter Kohlmeier, Wilhelm Rucker