



## Pressemitteilung

### Eine Renovierung der Immobilie zahlt sich nicht immer aus

#### Renovieren vor Verkauf? Besser fachkundigen Rat einholen

**Olpe/ Drolshagen/ Wenden.** Wer sein Haus oder seine Wohnung verkaufen will, möchte dabei natürlich den bestmöglichen Preis erzielen. Viele potenzielle Verkäufer beschäftigt dabei auch die Frage, ob sie ihre Immobilie vorher renovieren sollen oder nicht, stellt Immobilienvermittler Andreas Henne immer wieder fest. Eine pauschale Antwort darauf gibt es nicht. Eine Renovierung vor dem Verkauf ist aber nicht immer sinnvoll, denn ob sie sich am Ende tatsächlich auszahlt, hängt von vielen Faktoren ab. Es kommt dabei oft auch auf die Lage und die Attraktivität der Immobilie an. Zusätzlich spielt die aktuelle Situation auf dem Immobilienmarkt eine Rolle.

„Auf jeden Fall sollte darauf geachtet werden, die Immobilie und ihr Umfeld in einem ordentlichen und gepflegten Zustand zu präsentieren“, rät Andreas Henne. Nach seinen Erfahrungen ist das oft wichtiger als manche teure Renovierung oder Sanierung. Wer die Immobilie dennoch renovieren will, muss die dafür notwendigen Kosten genau im Blick haben, denn wenn die Maßnahmen am Ende mehr kostet als sich beim Verkauf dadurch zusätzlich erwirtschaften lässt, ergibt das keinen Sinn. Ein Beispiel ist die energetische Sanierung: Obwohl Kaufinteressenten heute mehr denn je auf den Energieverbrauch achten, lohnt diese sich keineswegs automatisch, vor allem dann nicht, wenn sie teurer wird als die dadurch zu erzielende Wertsteigerung. In diesem Fall, so Andreas Henne, empfiehlt es sich meist, die Immobilie so wie sie ist zu einem marktgerechten Preis anzubieten. Dann habe der Käufer die Möglichkeit, das Gebäude so zu sanieren, wie er es wünsche und für notwendig halte. Der Sparkassen-Immobilienvermittler rät daher, sich auf jeden Fall frühzeitig kompetent beraten zu lassen. Wer den Markt vor Ort und seine Besonderheiten kennt und auch die Nachfrage einschätzen könne, wisse, was sich an Renovierungen wirklich lohne. Andreas Henne hat schon häufig die Erfahrung gemacht, dass Käufern auch andere Modernisierungsmaßnahmen nur dann einen höheren Preis wert sind, wenn sie auch ihrem Geschmack entsprechen. ■

## Pressemitteilung



Sparkassen-Immobilienvermittler Andreas Henne sieht Renovierungsmaßnahmen vor dem geplanten Verkauf einer Immobilie nicht als unbedingt sinnvoll an.